

# Tivat, Mazine3-soban stan s ogromnom terasom

**Cena: 350.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Tivat (Crna Gora, Tivat )

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 116  
**Grejanje:** Kombinovano  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2066982  
**Datum postavljanja oglasa:** 24.01.2022

**Kontakt:** \* \*  
**Telefon:** +38267086602



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Luksuzan stan u Tivtu sa 3 spavaće sobe i terasom od 140 metara nalazi se u mirnom naselju Mazine. Nekretnina koja se prodaje uključuje: stan od 116 m<sup>2</sup> 2 terase od 105 m<sup>2</sup> i 35 m<sup>2</sup> (terase po notarskom ugovoru su u isključivoj upotrebi vlasnika ovog stana, dok se porez na nekretnine na površinu terasa ne naplaćuje) podzemna garaža za 2 automobila (zatvorena, sa daljinskim vratima) Stan se sastoji od: velikog svijetlog dnevnog boravka s panoramskim prozorima od poda do stropa, 3 spavaće sobe, garderobe, dvije kupaonice i gostinjskog wc-a, zasebne ostave, 2 balkona. Stan je kompletno uređen. Centralno grijanje na pelet i podovi na struju u kuhinji, kupaonici i WC-u. Apartman ima 2 terase: velika terasa od 105 m<sup>2</sup> s pogledom na more. Namještaj za terasu po narudžbi. Postoji električna tenda dužine 6,5 m. Na terasi su dva cesme, što omogućuje opremanje roštilja, ljetne kuhinje itd. bočna terasa (cca 35 m<sup>2</sup>) Zatvorena garaža za 2 automobila opremljena automatskim vratima na daljinsko upravljanje. Garaža služi i kao ostava (postoji priključak za struju, mogućnost punjenja električnog automobila). U garaži se nalazi i zamrzivač. Kvalitetna zgrada za 13 stanova. Opremljena liftom, video nadzorom, parking mjesta ispred zgrade za stanare. Zgrada ima bazen. Ovaj stan u Tivtu sa 3 spavaće sobe jedna je od najboljih relevantnih ponuda za obiteljski život. Mirno dio Mazine nalazi se u blizini centra grada i luksuzne marine Porto Montenegro. Pješačka staza vodi do gradskog parka i škole (na istoj lokaciji nalaze se crnogorska i engleska škola). U blizini je i dječji vrtić i sva gradska infrastruktura. Uredna papiroligija

