

Ekskluzivna ponuda-porodična kuća na Ledenoj steni ID#8950

Cena: 290.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: PALILULA - Ledena Stena (Srbija, Niš, Niš)

Kvadratura: 289

Površina zemljišta: 400

Broj soba: 1 soba

Grejanje: Na struju

Šifra oglasa: 03-3962953

Datum postavljanja oglasa: 14.09.2026

Kontakt: Proagent nekretnine Reg. br. 940

Telefon: +38166499100



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju moderna, kompletno završena porodična kuća sa placem na Ledenoj steni. Ova nekretnina predstavlja idealan izbor za sve koji žele kvalitetan i miran porodični život, uz visok nivo komfora, privatnosti i funkcionalnosti. Kuća je ukupne površine 289m² i nalazi se na placu od približno 4 ara. Organizovana je na tri odvojene etaže, svaka površine oko 93m², što pruža brojne mogućnosti za stanovanje višečlane porodice, organizaciju poslovnog prostora ili kombinaciju stambenog i poslovnog dela. Unutrašnjost kuće pažljivo je uređena i osmišljena za udoban svakodnevni život. Nekretnina poseduje i tri kupatila, kuhinju, ostavu i tri prostrane terase. Orijentacija ka severu i istoku obezbeđuje prijatnu temperaturu i dosta prirodne svetlosti tokom dana. Posebna pažnja posvećena je kvalitetu gradnje. Kuća je građena od kvalitetne cigle, sa odličnom izolacijom, dok je tavanski prostor suv i veoma dobro zaštićen od spoljašnjih uticaja. Prednje dvorište uređeno je modernim zidom, dekorativnim štampanim betonom i elegantnom gvozdenom kapijom koja dodatno doprinosi reprezentativnom izgledu nekretnine. U okviru dvorišta nalaze se i tri parking mesta, kao i prizemna terasa, takođe uređeni štampanim betonom. Terasa su od kovanog gvožđa. Kuća se prodaje sa svim stvarima, što budućim vlasnicima omogućava useljenje bez dodatnih ulaganja. Smeštena je u mirnom delu naselja, daleko od gradske buke i saobraćajnih gužvi, a istovremeno dovoljno blizu svih sadržaja neophodnih za svakodnevni život. Ukoliko tražite prostran, kvalitetno izgrađen i potpuno opremljen dom za svoju porodicu, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku koju ne treba propustiti. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila.

Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555