

# Lokal na atraktivnoj lokaciji.

**Cena: 7.100.700,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Salajka (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Namena prostora:** Lokal  
**Kvadratura:** 3000  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

ZGRADA P+2- uknjižena 3000 m2 gradnja 2011g. Parcela 1750 m2 sav u staklu i alu bond lux lux - IZUZETNO kvalitetno građevinski urađjen objekat. Odlična zvučna i toplotna izolacija-izuzetno ekonomičan u potrošnji energenata-struja, gas. Odličan pristup vozila i ljudi, iz dve ulice, odnosno prednja i zade strane objekta. Zgrada ima i svoj parking prostor. Kompletan objekat ima podno grejanje, na gas. Klimatizaciju kompletnog objekta, toplotne pumpe i rekuperatore-vazduha. ZGRADA ima svoju trafo stanicu-snage 630 kw. Unutrašnost prostora urađena kompletno u granitu sa inoks ogradama. Mogućnost razne delatnosti izuzetno za BANKE, IT SEKTOR ,PRODAJNI PROSTOR ILI KANCELARIJSKI, predstavništva. Lokacija izuzetno frekventna, pristupačna Iz svih pravaca... ali i mesto gde sve veći broj stranih i domaćih firmi smešta svoja predstavništva. Najbogatija ponuda poslovnih prostora definitivno je u Novom Sadu, bez obzira na lokaciju. Poslednjih godina predstavlja najatraktivniju lokaciju, ali i mesto gde sve veći broj stranih i domaćih firmi smešta svoja predstavništva. Izdato na duži period, može se preuzeti.

**Šifra oglasa:** 03-2781124

**Datum postavljanja oglasa:** 24.10.2023

**Kontakt:** Halo nekretnine NS-Group nekretnine doo Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648222182

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555