

# Spratna kuća na Telepu

**Cena: 295.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 67  
**Površina zemljišta:** 288  
**Broj soba:** 3 sobe



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju jedinstvena nekretnina na odličnoj lokaciji na Telepu — idealna za višečlanu porodicu, kombinaciju stanovanja i izdavanja ili kao investicija sa tri potpuno odvojene stambene jedinice. Ukupna stambena površina iznosi 154 m<sup>2</sup>, raspoređenih u tri zasebna stana koja pružaju privatnost, funkcionalnost i brojne mogućnosti korišćenja. Struktura nekretnine: - Veća kuća u prizemlju: komforan dvosoban stan sa velikom terasom - Potkrovlje veće kuće: jednoiposoban stan sa prelepom terasom - Manja kuća u dvorištu: komforan dvosoban stan sa terasom ispred

Nekretnina poseduje prelepo, potpuno intimno dvorište površine 159m<sup>2</sup>, okruženo visokim zidovima koji obezbeđuju mir, privatnost i savršen ambijent za porodična druženja, odmor i uživanje. Dodatnu čar daju drveće i zelenilo u dvorištu, kao i činjenica da u okruženju više neće biti gradnje novih zgrada, što garantuje trajnu privatnost i mir. Velika prednost ove nekretnine su i fenomenalne komšije sa svih strana — retkost koja dodatno podiže kvalitet života. Parking i dodatne prostorije: - 3 parking mesta - Kolski ulaz sa mogućnošću parkiranja još jednog vozila - Zidani podrum sa strujom i pločicama, gde se nalazi kotao na gas - Dodatna ostava sa strujom i pločicama - Tavan celom dužinom manje kuće - Posebna prostorija/radionica idealna za hobi ili alat

Odlična lokacija: - Osnovna škola „Jožef Atila“ - 150 m - Autobuska linija 12 - 150 m - Gomex - 200 m - Mikromarket 24/7 - 200 m - Bulevar patrijarha Pavla - 400 m - Šodroš, savršena oaza za šetnje, trčanje i ljubimce - svega 900 m

Nekretnina koja pruža komfor porodičnog života, privatnost, odličnu lokaciju i ozbiljan potencijal za izdavanje — sve na jednom mestu. Za više informacija, pozovite naše agente prodaje.

**Šifra oglasa:** 03-3870899  
**Datum postavljanja oglasa:** 21.05.2026

**Kontakt:** 021 nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021525591

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555