

# Dupleks 3.5 na Vidikovcu, sa privatnim dvorištem ID#8660

**Cena: 264.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Vidikovac (Srbija, Beograd, Rakovica)

**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 85  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na jednoj od najboljih pozicija na Vidikovcu prodaje se moderan dupleks 3.5, koji se vodi kao poslovni apartman, ali funkcioniše kao udoban porodični dom sa savršenim rasporedom. Prostire se na prizemlju i spratu, čineći ga idealnim za porodice, poslovnu upotrebu ili kombinaciju oba. Glavne karakteristike: Struktura: 3.5, odlična funkcionalnost kroz dve etaže Privatno dvorište od 50m<sup>2</sup> - retkost na tržištu, idealno za baštenski kutak, prostor za decu ili mirnu poslovnu zonu ALU stolarija sa troslojnim staklom - vrhunska termo i zvučna izolacija Hrastov parket - visok kvalitet i lep estetski dojam Mogućnost kupovine parking mesta Uknjižen kao poslovni apartman, što daje dodatnu fleksibilnost u korišćenju i investicionoj nameni Ovaj dupleks nudi osećaj kuće u mirnom delu Vidikovca, uz sve pogodnosti modernog stanovanja. Idealna prilika za one koji traže reprezentativan, praktičan i komforan prostor sa dodatnom vrednošću - privatnim dvorištem. Rok useljenja je april 2026. Agencijska nadoknada iznosi 2% .

**Šifra oglasa:** 03-3695710  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.11.2025

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555