

# Dorćol,Šantićeva,salonac ID#1387

**Cena: 300.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Gundulićev venac (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Santiceva  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 63  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

Dodatne informacije:

Podrum, ostava, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na ekskluzivnoj lokaciji u centru grada,na Dorćolu ,u autentičnoj predratnoj zgradi ,sa interfonom ,prodaje se odličan salonac.Dvorišno je orijentisan ,pruža mir i tišinu ,osunčan ,svetao .Kompletno je detaljno renoviran pre par godina .Od prostorija ima dnevnu i radnu sobu ,komotnu kuhinju sa trpezarijskim delom i špajzom,spavaću sobu sa velikim garderoberom,kupatilo sa tuš kabinom i prirodnom ventilacijom. Uknjizena P= 59 m2/stvarna 63m2,visina plafona H=3m. Stan je veoma funkcionalan,ima dva ulaza I deljiv je na dve celine.Ima pripadajući podrum i lepo dvorište.Lokacija je u blizini Skadarlije, Novog Dorčola,Bajloni pijace,Crkve sv.Aleksandar Nevski, Lidla,mnogih osnovnih škola,vrtića,Prve beogradske gimnazije,fitnes centara .Mnogobrojnim saobraćajnicama i gradskim prevozom ovaj popularni deo Dorćola dobro je povezan sa svim delovima grada.Stan pruža gospodski konfor i pogodan je za stanovanje , kao i za PP. Odlična investicija. . Posrednička naknada 2%

**Šifra oglasa:** 03-3879888  
**Datum postavljanja oglasa:** 31.05.2026

**Kontakt:** MILICA ADAMOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
NEKRETNINE NIKOLAJEVIĆ BEOGRAD  
**Telefon:** 063/348-261

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555