

Stan u Prznu blizu Plaze sa Parkingom

Cena: 210.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Pržno (Crna Gora, Budva)

Ulica i broj: Pržno bb

Sobnost: Jednosoban

Kvadratura: 68

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Ostalo

Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3858781

Datum postavljanja oglasa: 07.05.2026

Kontakt:

Telefon: +38267106508



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

LOKACIJA Smješten u opštini Budva, područje Sveti Stefan, Pržno, ovaj stan nudi mirno okruženje svega 6 km od živopisnog centra grada. Plaža i kristalno čisto Jadransko more udaljeni su samo 400 metara, što omogućava lak pristup obalnom načinu života.

Aerodrom Tivat nalazi se na približno 25 km, dok je Aerodrom Podgorica udaljen 57 km od nekretnine. Istorijski Sveti Stefan, Kraljičina plaža i Miločerska plaža nalaze se na pješačkoj udaljenosti od stana. Razni restorani, kafići i prodavnice nalaze se u neposrednoj blizini, što obezbjeđuje svakodnevni komfor i dostupnost. O PROJEKTU Stan je dio dobro održavanog stambenog kompleksa koji se sastoji od tri zgrade. Sama zgrada ima pet spratova, a stan se nalazi na trećem spratu, što pruža idealan balans između privatnosti i pristupačnosti. Stanari imaju na raspolaganju zajednički bazen i lounge zonu, a kompleks je lako dostupan putem asfaltiranog puta povezanog sa glavnom saobraćajnom mrežom. Parking mjesto je uključeno u cijenu stana.

OPIS STANA Stan je pažljivo osmišljen i sastoji se od ulaznog hodnika, svijetlog dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, jedne spavaće sobe, dva kupatila i dvije terase. Površine terasa su 16,3 m² i 8,7 m². Jedna terasa je okrenuta ka jugozapadu i ima panoramski pogled na more. Druga terasa je okrenuta ka sjeverozapadu i idealna je za korišćenje tokom toplih ljetnjih dana, prostrana je i pogodna za roštilj. Nekretnina je potpuno namještena i spremna za odmah useljenje ili izdavanje. Svaka prostorija ima klima uređaj, kuhinja je potpuno opremljena, uključujući vinski frižider, ledomat, mašinu za pranje sudova i veš mašinu. Na obje terase nalazi se pleteni (ratan) namještaj. ZAŠTO IZABRATI OVAJ STAN Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku kako za lično korišćenje, tako i za investiciju. Blizina plaže i svih sadržaja čini je veoma atraktivnom za kratkoročni turistički najam,

kao i za dugoročne zakupce. Uz snažan potencijal za izdavanje, ovaj stan nudi solidan povrat investicije u jednom od najpoželjnijih primorskih područja Crne Gore. OPIS REGIONA I OPŠTINE Budva je jedna od najtraženijih destinacija na jadranskoj obali, često nazvana "kraljica Mediterana". Kao vodeći turistički centar Crne Gore, predstavlja važno središte za biznis, kulturu i zabavu. Poznata po dinamičnoj atmosferi i međunarodnoj privlačnosti, Budva tokom cijele godine privlači posjetioce i stanovnike iz cijelog svijeta. Grad ima ključnu ulogu u sektoru nekretnina i turizma, značajno doprinoseći nacionalnoj ekonomiji.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555