

Lux salonac, 94m2, Karađorđeva, blizu Beograda na vodi ID#1508

Cena: 350.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ekonomski fakultet (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Karađorđeva
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 94
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Nalazi se u najlepšem delu Karađorđeve ulice, 94 m2 (103m2) na drugom od šest spratova, zgrada je sa liftom, Stan je uknjižen, ima terasu, etažno grejanje, salonac (visina 3,30m), renoviran i adaptiran za potrebe poslovnog prostora. Prodaje se sa kompletnom opremom i nameštajem. Sastoji se od prijemnog dela - recepcije, potpuno opremljene kuhinje za potrebe gostiju i dnevnog boravka - salona. Iz salona je degažman i ulaz u dva kupatila koje imaju predprostor i toalete i prostor za tuširanje. Bojlari su protočni, španska keramika, kompletno renovirani. Pored postoji i poseban toalet i ulaz u dvokrevetnu sobu. U dnevnom boravku i kupatilima je ugrađen ventilacioni sistem. Sobe su opremljene klimama i wi-fi Iz dnevnog boravka se ulazi u još jedan hodnik i tri spavaće sobe koje su lux opremljene za boravak gostiju. Sobe su za četiri, šest i osam gostiju. Stan je obezbeđen video nadzorom. Može da ima druge namene, poslovnog prostora ili stanovanja. Nalazi se na idealnom mestu i dobroj zgradi. Blizina parkova, Beograda na vodi, splavova, centra grada, i zgrada je pod zaštitom države. U dvorištu zgrade ima parking, zaštićen rampom i svoju ostavu. U blizini je javna garaža. Stan ne traži nikakva ulaganja, svakako ga treba pogledati. Расположена в самой красивой части улицы Караджорджева, 94 м2 (103 м2) на втором из шести этажей, в здании есть лифт, квартира зарегистрирована, есть терраса, пол с подогревом, гостиная (высота 3,30 м), отремонтирован и приспособлен для нужд коммерческих помещений. Продается с полным оборудованием и мебелью. Состоит из ресепшена - зоны приема гостей, полностью оборудованной кухни для

Šifra oglasa: 03-3340731
Datum postavljanja oglasa: 16.01.2025

Kontakt: LJILJANA GORANIĆ PR, AGENCIJA ZA PROMET NEKRETNINA CILJ, BEOGRAD (SAVSKI VENAC)
Telefon: 060/6600-288

нужд гостей и гостиной – холла. Из гостиной есть лестничная площадка и вход в две ваннные комнаты с прихожей, туалетом и душевой. Котлы проточные, испанская керамика, полностью отремонтирован. Также имеется отдельный туалет и вход в двухместный номер. В гостиной и санузлах установлена система вентиляции. Номера оборудованы кондиционером и Wi-Fi. Из гостиной можно попасть в еще один коридор и три спальни, роскошно оборудованные для пребывания гостей. Есть номера на четыре, шесть и восемь гостей. Квартира охраняется видеонаблюдением. Может использоваться и для других целей, для деловых помещений или жилья. Он расположен в идеальном месте и в хорошем здании. Близость к паркам, Белград на воде, плотам, центре города, здание находится под охраной государства. Во дворе дома имеется охраняемая пандусом парковка и кладовая. Рядом находится общественный гараж. Квартира не требует никаких вложений, ее обязательно стоит посмотреть.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555