# STAN - Srbobran - Centar - 57m2

## Cena: 72.500,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Srbobran (Srbija, Srbobran)

**Ulica i broj:** SVETOG SAVE 11
**Sobnost:** Dvosoban
**Kvadratura:** 57
**Stanje objekta:** Novogradnja
**Grejanje:** Gas
**Nivo u zgradi:** 2. sprat




Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Agencijska šifra: 1017852 Izuzetna prilika – najstroži centar Srbobrana. Na prodaju lep, funkcionalan dvosoban stan u potkrovlju dvospratne stambene zgrade u ulici Svetog Save preko puta pravoslavne crkve i mesnog trga. Raspored prostorija čine ulazni hodnik iz kog se pravo nastavlja komotna spavaća soba sa manjim redukovanim površinama iskoristivim za pozicioniranje plakara i kreveta ili garniture. Spavaća soba je dvorišno orijentisana i poseduje redovan zidni prozor. Hodnik se udesno nastavlja ka komfornom kupatilu opremljenom kvalitetnim elementima i keramikom i pravo ka prostranoj dnevnoj sobi sa integrisanom trpezarijom i kuhinjom. Dnevna soba poseduje krovne panelne prozore i orijentisana je ka glavnoj ulici. Nekretnina je u potpunosti nova i neuseljavana (sa mogućnošću dodatnih estetskih radova po ukusu kupca) i predstavlja jedan od ukupno četiri stana (po dva po etaži), do kojih se dolazi kroz uređen ajnfort kolski ulaz koji poseduje dva para pokretnih panelnih vrata. Ukupno posmatrano koncept zgrade sa pripadajućim dvorištem pruža miran i intiman ambijent i pored činjenice da je lokacija frekventna. Stan poseduje kvalitetnu spoljnu PVC stolariju, laminatne podove i izuzetne keramičke obloge. Grejanje je etažno individualno na gas. Stan ne poseduje terasu. Kontakt: Rade 062 11 87 320

**Šifra oglasa:** 03-4018746
**Datum postavljanja oglasa:** 26.11.2026

**Kontakt:** Kvart Estate RT Reg. br. 2096
**Telefon:** 0621187320