Altina, uknjižen, 59m2, bez ulaganja ID#9086

Cena: 148.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Altina (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Ugrinovački put 32. deo
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 59
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju je komforan, porodično organizovan stan površine 59 m², uknjižen 1/1, smešten u kvalitetnoj i dobro održavanoj novogradnji sa obezbeđenim parkingom za stanare ispred zgrade. Stan je bez potrebe za dodatnim ulaganjima i spreman je za useljenje. Prostor je funkcionalno osmišljen i pruža idealan balans udobnosti i praktičnosti. Stan ima dve odvojene spavaće sobe, pri čemu jedna poseduje kosine koje prostoru daju poseban šarm i toplinu, dok ostatak stana ima punu visinu plafona, što dodatno doprinosi osećaju prostranosti. Na samom ulazu nalazi se garderober koji se po potrebi može jednostavno adaptirati u dodatnu spavaću sobu ili radni kutak, u skladu sa potrebama budućih vlasnika. Dnevni boravak je prostran i svetao, povezan sa kuhinjom i trpezarijom u skladnu celinu pogodnu za porodični život i druženja. Posebnu vrednost ovoj nekretnini daje tavanski prostor od oko 10 m² koji ne ulazi u uknjiženu kvadraturu. Podeljen je u dve uređene ostave sa direktnim pristupom iz stana – jedna se nalazi uz kuhinju, a druga u spavaćoj sobi – što omogućava izuzetno praktičnu organizaciju i obilje dodatnog prostora za odlaganje. Stanu pripada i zasebna ostava na spratu, pored ulaznih vrata, površine 5 m², čime se značajno povećava ukupna korisna površina i funkcionalnost prostora. Grejanje je podno, sa zasebnim elektro-kotlom, što obezbeđuje ravnomernu toplotu i visoku energetsku efikasnost. Ukupni mesečni troškovi električne energije tokom grejne sezone iznose oko 100 €, uključujući i grejanje. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

Šifra oglasa: 03-3789366
Datum postavljanja oglasa: 22.02.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415