

# Luksuzna novogradnja sa bazenom 45,73m<sup>2</sup>

**Cena: 70.881,50 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Vrnjačka Banja (Srbija, Vrnjačka Banja)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 45  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju su stanovi u modernoj stambenoj zgradi u izgradnji, projektovanoj po najvišim standardima savremene gradnje. Zgrada se nalazi na atraktivnoj lokaciji, na Raju, u mirnom delu naselja. Ono što ovu zgradu izdvaja jeste bazen namenjen isključivo stanarima, savršen za opuštanje tokom toplih dana, kao i obezbeđeno parking mesto koje je uključeno u cenu. Zgrada će biti građena od kvalitetnih materijala, sa posebnom pažnjom posvećenom termo i zvučnoj izolaciji. Svi stanovi će imati moderan raspored, prostrane terase, dvorište, kao i maksimalno iskorišćen prostor. Glavne karakteristike: - Zgrada u izgradnji (mogućnost odabira sprata i strukture stanova), -Bazen za stanare, -Parking mesto obezbeđeno, -Kvalitetna gradnja i moderan dizajna, -Mirna i pristupačna lokacija, -Idealno za život ili izdavanje. Objekat je trenutno u izgradnji, a završetak radova planiran je za kraj 2026. godine. Ispred zgrade se nalazi bazen, što dodatno pruža ugođaj budućim kupcima. Kvadrature stanova su od 29m<sup>2</sup> do 45m<sup>2</sup>. Izdvojićemo dvosoban stan od 45,73m<sup>2</sup> koji se nalazi na II spratu zgrade. Stan se sastoji od dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila, hodnika i terase. Cena ovog stana je 70.881,50 evra+ 10% PDV. Uslovi prodaje stanova su sledeći: \*\*\*Predprodaja: 1. 1.450€/m<sup>2</sup>+ PDV - stanovi sa pogledom na parking; 2. 1.550€/m<sup>2</sup>+ PDV - stanovi sa pogledom na dvorište i bazen; Plaća se: 1. 30%- na overi pred ugovora; 2. 40%- u januaru-februaru; 3. 30%-useljjenje (maj-jun). \*\*\*Plaćanje preko kredita ili na kraju gradnje: 1. 1600€/m<sup>2</sup>+ PDV pogled na parking 2. 1650€/m<sup>2</sup>+ PDV pogled na dvorište i bazen 20% se plaća na predugovoru, 80% se plaća iz kredita ili sopstvenih sredstava na 80% do 90% završenosti. Oznaka na mapi pokazuje približnu lokaciju nekretnine, ali ne i tačnu adresu. Kupac prvog stana ima povraćaj pdv. Kupac ne plaća agencijsku proviziju. Za više informacija ili da zakažete gledanje, kontaktirajte nas i rezervišite svoj termin za obilazak, na tel: -065/90 73 165

**Šifra oglasa:** 03-3683813  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.11.2025

**Kontakt:** Lidija Ničić pr Agencija za nekretnine TRON Vrnjačka Banja  
**Telefon:** 065/90 73 165

