

# Salonac kod Kalemegdana u Knez Mihailovoj ID#136224

**Cena: 400.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Knez Mihailova (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Knez Mihailova  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 73  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Sigurna investicija, reprezentativan poslovni prostor ili luksuzno porodično stanovanje. Prostrane, svetle prostorije, funkcionalan raspored, visoki plafoni. Klasičan salonac, visina plafona 4m, koji je spušten na 3.6m, sa ambijentalnom rasvetom. Kamin u dnevnoj sobi, ostava oko 1m2. Tavanski prostor oko 20m2, koji služi kao dodatna ostava. Kompletno renoviran 2001. Italijanski nameštaj koji se prodaje odvojeno (cena po dogovoru). Kod Kalemegdana, preko puta TC Rajičeva. 3 sobe, kuhinja šankom odvojena, ostava 1m2, kupatilo, tavanski prostor iznad stana. Pogodan za adaptaciju u 4.0. Veliki klasičan kamin u jednoj sobi koji unosi posebnu atmosferu. agencijska provizija 2%

**Šifra oglasa:** 03-3814935  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.03.2026

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO LIDER NEKRETNINE WINNER  
DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD  
**Telefon:** 067/7789-343

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555