Lion. Novogradnja. Veliki izlog. Garaža

Cena: 440.440,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Lion (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Namena prostora: Lokal
Kvadratura: 143
Nivo u zgradi: Prizemlje



Šifra oglasa: 03-3915625
Datum postavljanja oglasa: 07.07.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954
Telefon: +38169666919

Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Veliki izlog, odlična vidljivost i reprezentativan poslovni prostor na atraktivnoj lokaciji Zvezdare! U pitanju je izuzetno funkcionalan i moderno uređen lokal u novogradnji iz 2022. godine, koji svojim karakteristikama predstavlja odličnu priliku za različite poslovne namene. Posebnu vrednost ove nekretnine daje izuzetno veliki izlog ka ulici, koji prostoru pruža maksimalnu vidljivost, obilje prirodne svetlosti i odličnu prezentaciju budućeg poslovanja. Lokal ima ukupnu uknjiženu površinu od 143 m², dok je stvarna kvadratura 147 m². Odlikuje ga izuzetno širok i otvoren prostor, visoki plafoni visine 2,67 m, kao i moderan enterijer sa pažljivo biranim detaljima. Podovi, zidovi i kompletna unutrašnjost su u odličnom stanju, bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Dodatna pogodnost je mogućnost kupovine parking mesta po ceni od 20.000 evra, veličina parking mesta je 3x5m. Lokacija na Zvezdari pruža odličnu povezanost sa ostatkom grada, blizinu glavnih saobraćajnica, velik broj stambenih i poslovnih sadržaja, kao i konstantan razvoj ovog dela grada. Zahvaljujući poziciji, vidljivosti i kvalitetu same nekretnine, lokal predstavlja odličan izbor za kompanije, ordinacije, kancelarije, trgovinu ili različite uslužne delatnosti. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564