

# Vračar, Topolska ulica ID#2650

**Cena: 320.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 76  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3840013  
**Datum postavljanja oglasa:** 15.04.2026

**Kontakt:** BRICK PRO d.o.o. Beograd  
**Telefon:** 062634135



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

U ponudi je izuzetno atraktivan stan smešten u najprestižnijem delu Vračar, u neposrednoj blizini Kalenić pijaca - jedne od najtraženijih lokacija u gradu. Stan se nalazi na drugom spratu i odlikuje se trostranom orijentacijom, što obezbeđuje obilje prirodnog svetla tokom celog dana. Funkcionalno je organizovan i sastoji se od prostrane dnevne sobe sa izlazom na terasu, dve komforne spavaće sobe, kuhinje, kupatila i praktične ostave. Poseban kvalitet ovog stana daje lepa terasa sa prijatnim ambijentom, idealna za odmor i uživanje. Prostor je dobro održavan i ne zahteva veća ulaganja, što ga čini odličnom prilikom kako za život, tako i kao investiciju. Ukupna merena kvadratura sa terasom iznosi 82 m<sup>2</sup>. Retko u ponudi - stan na vrhunskoj lokaciji, sa odličnim rasporedom i potencijalom. Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555