Prodaje se prostran trosoban stan u centru Niša

Cena: 172.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Trg Pavla Stojkovića
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 91
Nivo u zgradi: 6. sprat



Šifra oglasa: 03-3912793
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se stan grejne uknjižene površine 78m2 plus 2 terase, koji se nalazi u centru grada, u starijoj kvalitetnoj zgradi sa liftom. Stan je na 6 spratu ima trostranu orjentaciju. Sastoji se od sledećih prostorija: Na samom ulazu je hodnik i prva prostorija desno je velika kuhinja sa ostavom i trpezarijom, koja moze da sluzi kao manja dnevna soban i izlaz na terasu koja je oko 3,5m2. U stanu postoje tri velike sobe, čija namena može da bude u zavisnosti potrebe vlasnika spavaće ili da neka od tih soba bude i dnevna i kupatilo. Specificnost ovog stana je velika terasa oko 15m2 na koju izlaze dve sobe koja ima lep otvoren pogled jugo zapadne orjentacije. Stan je renoviran. Na podu je parket, stolarija pvc, grejanje je centralno. Stan je uknjižen vlasništvo 1 kroz 1 moguća kupovina i putem stambenog kredita.