3.5 luksuzan, namešten stan-blok 61, Jurija Gagarina ID#3949

Cena: 320.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 61 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Jurija Gagarina
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 96
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 9. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Telefon

Tekst oglasa:

□□ LUKSUZAN NAMEŠTEN STAN NA PRODAJU – BLOK 61, NOVI BEOGRAD! □ Tražite savršen porodični stan, bez dodatnih ulaganja, na odličnoj lokaciji? Ovaj svetao, trostrano orijentisan stan pruža komfor, funkcionalan raspored i prelep pogled sa terase! □□ Jurija Gagarina | Blok 61, Novi Beograd □□ Cena: 320.000 € (3.333 €/m²) □□ OSNOVNE KARAKTERISTIKE □□ mereno 96m² □□ Troiposoban stan □□ 9. sprat od ukupno 9 spratova u zgradi sa 2 lifta □ Luksuzno opremljen i namešten □□ Centralno grejanje ❄ Klima-uređaj i ventilacija □□ Terasa i dve zastakljene lođe □□ Uknjižen na 88m² □□ Mogućnost zadržavanja garažnog mesta u najmu ☀ TROSTRANA ORIJENTACIJA I ODLIČAN RASPORED Stan je izuzetno svetao, sa spavaćim blokom orijentisanim ka istoku, dok su dnevni boravak i trpezarija okrenuti ka jugu i zapadu. Dnevni boravak, trpezarija i kuhinja čine jedinstvenu celinu sa izlazom na terasu i lepim pogledom. Dve spavaće sobe i kupatilo smešteni su u zasebnom, mirnijem delu stana. Jedna od lođa preuređena je u radnu sobu, a raspored pruža mogućnost adaptacije dodatne spavaće sobe. □□ BEZ DODATNIH ULAGANJA Stan je pažljivo održavan i kompletno renoviran. Prodaje se sa kuhinjom, ugradnom tehnikom, plakarima i drugim nameštajem, uz mogućnost dogovora oko dodatnih komada nameštaja. Dodatna prednost su termoizolacija spoljašnjih zidova i hidroizolovan krov. □□□□□□□□ IDEALAN ZA PORODICU Vrtić se nalazi ispred zgrade, a osnovna škola je na nekoliko minuta hoda, bez prelaska frekventnih saobraćajnica. U okolini su brojni sadržaji za decu, prodavnice i usluge, dok su Savski kej i park udaljeni oko 10 minuta hoda. □□ Odlična povezanost autobuskim i tramvajskim linijama. □□ Cena: 320.000 € □□ Za više informacija i dogovor oko razgledanja, pošaljite poruku! 060/340-7077 Broj u registru

Šifra oglasa: 03-4000899
Datum postavljanja oglasa: 03.11.2026

Kontakt: BG HOME Reg. br. 1308
Telefon: +381600800494

posrednika 1308 Agencijska provizija 2%