Kuća, Gornji Komren

Cena: 130.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Komren (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Sjenička
Kvadratura: 300
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Jedan sprat
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju fina funkcionalna porodična kuća kvalitetne gradnje, u naselju Gornji komren, oko 500m udaljena od nove škole, na placu ukupne površine na 8.66 ari. Nalazi se na lepom i mirnom mestu za porodični život, do centra grada je oko 5 km. Objekat je ukupne bruto površine 300m2, koji se sastoji od dve spojene kuće u nizu, svaka ima svoj ulaz, a ima mogućnosti spajanja i proširenja stambenog prostora.... Porodična veća kuća je bruto površine 254m2, sastoji se od prizemlja i sprata, za svaku etaža ima poseban ulaz. Sprat je površine 80m2 u funkciji trosobnog stana, dok je u prizemlju dvosoban stan površine 60m2. Prilaz u dvorište je sa glavne ulice, a drugi je lokalni, sa zadnje strane, udaljen od asvalta oko 50 metara. Druga manja kuća, je starije čvrste gradnje i nalazi se u nastavku do ulice. Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje sa trpezarijom, kupatila i velikog dnevnog boravka. Kuća je u izvornom stanju, očuvana, ali iziskuju ulaganja. Iza spratne kuće u nastavku nalazi se treći pomoćni objekat, koji se sastoji od letnje kuhinje površine 30m2, gde je postavljen kotao na čvrsto gorivo, gas, zatim radionice ili poslovnog prostora sa mokrim čvorom 50m2, velike garaže 50m2 i prostorijom koja služi kao ostava. Do ulice je još jedan poseban objekat 90m2, izgrađen 2004. godine u funkciji garaže, a ispod nivoa ulice je donja etaža sa jednom višenamenskom prostorijom. Dvorište oko kuće je podeljeno u dve kaskade, uređeno sa dosta zelenila, oko svih objekata su betonske staze. Objekat je kvalitetne čvrste gradnje, sa kvalitetnom spoljnom drvenom i pvc stolarijom, prvoklasni hrastov parket je na svim etažama u kombinaciji sa keramikom i laminatom. Uvedeno je etažno grejanje na gas, u dvorištu je postavljena cisterna za skladištenje gasa. Legalizovana, čisto vlasništvo. Ovo je samo deo

Šifra oglasa: 03-4019288
Datum postavljanja oglasa: 26.11.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487
Telefon: 0184155506

naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.