

# Skroz dobra priča !

**Cena: 339.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Popovica (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Kvadratura:** 257  
**Površina zemljišta:** 2051  
**Broj soba:** 4 sobe  
**Spratnost:** Više spratova  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Kombinovano

**Šifra oglasa:** 03-3467723  
**Datum postavljanja oglasa:** 25.04.2025

**Kontakt:** Office nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021/654-6700



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Kvalitetnim materijalima građena kuća sa kompletnom infrastrukturom. Uknjižena. Neobičnog projekta. Na tri nivoa. Prilagodjena za odvajanje etaža. Podrum u sastavu ima: vinski podrum, salu za bilijar, podstanicu za upravljanje vodovodne infrastrukture i sistemom etažnog grejanja koje može biti na gas, naftu ili struju. Četvorosobna, lako se može prepraviti u višesobnu, tri kupatila. Prelepe terase. Na prvoj etaži ima dve terase otvorenu i zatvorenu-koja služi kao zimska panoramska. Prelep pogled. Podne obloge mermer, parket visokog kvaliteta. Alu vrata i prozori sa zvučnom i termo izolacijom. Cisterna za vodu 10m<sup>3</sup>, rezervoar za naftu od 2.000L. Fontana. Pejzažna arhitektura dvorišta (prelep travnjak, ukrasno rastinje), Zalivni sistem HUNTER prskalica ispod travnjaka, sistem zalivanja kap po kap, baštensko osvetljenje. Kapija sa daljinskim otvaranjem, prostorija za odlaganje alata. Kuća je kompletno opremljena, nameštaj rađen je po meri. Video nadzor. Parking unutar dvorišta za 3 automobila, parking ispred. kontakt Gordana 0648544018

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555