Vrhunska novogradnja na Vračaru 149m2 ID#3748

Cena: 894.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Vračar)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 149
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Telefon

Tekst oglasa:

U samom srcu Vračara, na par koraka od hrama Svetog Save nudimo Vam jedinstveni prostor za stanovanje. Istaknute slike predstavljaju savršene primere koji ilustruju kako se dodatno može poboljšati uređenje stana, naglašavajući njegov potencijal za prefinjen dizajn i funkcionalnost. Ovaj raskošan stan prostire se na površini od 149 kvadratnih metara i smešten je na drugom spratu novoizgrađene stambene zgrade, što omogućava idealnu kombinaciju privatnosti i urbanog načina života. Struktura stana pažljivo je osmišljena kako bi pružila maksimalnu udobnost i praktičnost. Prostrani dnevni boravak spojen sa trpezarijom, odiše atmosferom topline i društvenosti, idealnom za okupljanje porodice i prijatelja. Tri elegantno uređene spavaće sobe kreiraju oazu mira i odmora. Dva moderna kupatila olakšavaju dnevne rutine, dok dodatni gostinski toalet doprinosi udobnosti u situacijama kada primate posetioce. Kuhinja, kao srce doma, dizajnirana je sa fokusom na funkcionalnost i estetiku, omogućavajući jednostavnu pripremu obroka i uživanje u kulinarstvu. Stolarija u stanu je vrhunske kvalitete, renomiranog brenda Reynaers, dok su ulazna vrata od čvrste i sigurnosne marke Bosal. Prvoklasna italijanska keramika krasi sve prostore, dok su sanitarije luksuzne marke Laufen, pružajući sofisticiran i elegantan izgled kupatilima. Spoljašnji zidovi su stručno obloženi tvrdopresovanom mineralnom vunom, što garantuje odličnu toplotnu izolaciju i energetsku efikasnost. Grejanje je rešeno savremenim toplotnim pumpama brenda Toshiba, čime se postiže optimalan komfor u svim vremenskim uslovima. Elegantna i funkcionalna Vimar galanterija obogatiće svaki prostor. Kvalitetni aksijalni ventilatori italijanskog proizvođača Cata ugrađeni su u mokrim čvorovima, obezbeđujući svežu atmosferu i pravilnu ventilaciju. Sve slavine, kao i podne kanalice i slivnici, dolaze od

Šifra oglasa: 03-3220946
Datum postavljanja oglasa: 07.10.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

nemačkog proizvođača Hansgrohe, sinonima za kvalitet i dugotrajnost. Električni sušači peškira domaćeg proizvođača Energo Sistem predstavljaju praktično i efikasno rešenje za svaki dan. Uz sve to, postoji mogućnost kupovine garažnog mesta koje je obezbeđeno rampom, a cena istog iznosi 50.000 evra. Garažna mesta su prostrana, idealna za sve modele automobila. Video nadzor i interfon sistem pružaju dodatni nivo sigurnosti, dok je lokacija stambenog prostora izvanredna. U neposrednoj blizini nalazi se hram Svetog Save, kao i niz prodavnica, kafića i restorana koji odišu lokalnim šarmom. Povezanost sa ostatkom grada je na zavidnom nivou, zahvaljujući širokoj mreži gradskog prevoza koja obuhvata brojne autobuske i tramvajske linije. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 In the very heart of Vračar, a few steps from the Saint Sava temple, we offer you a unique space for living. The featured images are perfect examples that illustrate how an apartment can be further enhanced, highlighting its potential for refined design and functionality. This luxurious apartment covers an area of 149 square meters and is located on the second floor of a newly built residential building, which provides an ideal combination of privacy and an urban lifestyle. The structure of the apartment has been carefully designed to provide maximum comfort and practicality. The spacious living room combined with the dining room exudes an atmosphere of warmth and sociability, ideal for gathering family and friends. Three elegantly decorated bedrooms create an oasis of peace and relaxation. Two modern bathrooms make daily routines easier, while an additional guest toilet adds comfort in situations where you receive visitors. The kitchen, as the heart of the home, is designed with a focus on functionality and aesthetics, enabling simple meal preparation and culinary enjoyment. The carpentry in the apartment is of top quality, from the renowned Reynaers brand, while the front door is made from the solid and safe Bosal brand. First-class Italian ceramics adorn all spaces, while the sanitary ware is from the luxury Laufen brand, providing a sophisticated and elegant look to the bathrooms. The external walls are expertly lined with hard-pressed mineral wool, which guarantees excellent thermal insulation and energy efficiency. The heating is solved by modern heat pumps of the Toshiba brand, which achieves optimal comfort in all weather conditions. Elegant and functional Wimar haberdashery will enrich any space. Quality axial fans from the Italian manufacturer Cata are installed in the wet nodes, ensuring a fresh atmosphere and proper ventilation. All faucets, as well as floor drains and sinks, come from the German manufacturer Hansgrohe, synonymous with quality and durability. Electric towel dryers from the domestic manufacturer Energo Sistem represent a practical and efficient solution for every day. In addition to all that, there is the possibility of buying a garage space secured by a ramp, the price of which is 50,000 euros. Video surveillance and an intercom system provide an additional level of security, while the location of the residence is outstanding. In the immediate vicinity is the temple of St. Sava, as well as a number of shops, cafes and restaurants that exude local charm. Connectivity with the rest of the city is at an enviable level, thanks to a wide network of city transport that includes numerous bus and tram lines. The estimated deadline for the completion of all works is by the end of 2025, guaranteeing an investment that will pay off in the long term. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 В самом сердце Врачара, в

нескольких шагах от храма Святого Саввы, мы предлагаем вам уникальное пространство для жизни. Представленные фотографии – прекрасные примеры того, как можно улучшить квартиру, подчеркнув её потенциал изысканного дизайна и функциональности. Эти роскошные апартаменты площадью 149 квадратных метров расположены на втором этаже недавно построенного жилого дома, что обеспечивает идеальное сочетание уединения и городского образа жизни. Планировка апартаментов тщательно продумана для максимального комфорта и практичности. Просторная гостиная, совмещенная со столовой, создает атмосферу тепла и уюта, идеально подходящую для семейных и дружеских встреч. Три элегантно оформленные спальни создают оазис покоя и релаксации. Две современные ванные комнаты облегчают повседневные дела, а дополнительный гостевой туалет добавляет комфорта в ситуациях, когда к вам приходят гости. Кухня, как сердце дома, спроектирована с упором на функциональность и эстетику, что позволяет легко готовить еду и наслаждаться кулинарными шедеврами. Столярные изделия в квартире изготовлены из высококачественной древесины известного бренда Reynaers, а входная дверь – из прочной и безопасной стали марки Bosal. Первоклассная итальянская керамика украшает все помещения, а сантехника люксового бренда Laufen придает ванным комнатам изысканный и элегантный вид. Внешние стены отделаны искусно прессованной минеральной ватой, что гарантирует отличную теплоизоляцию и энергоэффективность. Отопление осуществляется современными тепловыми насосами Toshiba, что обеспечивает оптимальный комфорт в любых погодных условиях. Элегантная и функциональная мебель Wimar украсит любое помещение. В узлах слива воды установлены качественные осевые вентиляторы итальянского производителя Cata, обеспечивающие свежий воздух и хорошую вентиляцию. Все смесители, а также сливы и раковины произведены немецкой компанией Hansgrohe, которая является синонимом качества и долговечности. Электрические полотенцесушители отечественного производителя Energo Sistem – практичное и эффективное решение на каждый день. В дополнение ко всему этому, есть возможность приобрести гаражное место с пандусом стоимостью 50 000 евро. Видеонаблюдение и домофон обеспечивают дополнительный уровень безопасности, а расположение дома – исключительное. В непосредственной близости находится храм Святого Саввы, а также множество магазинов, кафе и ресторанов, которые придают резиденции особый колорит. Связь с остальной частью города находится на завидном уровне благодаря широкой сети городского транспорта, включающей многочисленные автобусные и трамвайные линии. Предполагаемый срок завершения всех работ – конец 2025 года, что гарантирует долгосрочную окупаемость инвестиций. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявления на ипотечный кредит, составление договора купли-продажи/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, регистрацию передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, смену владельца электроэнергии, информационного оборудования, воды, газа... и всё остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в торговле и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718