

Višnjička banja, Sunnyville, pogled na Dunav, 47m2 ID#3252

Cena: 115.500,00 EUR

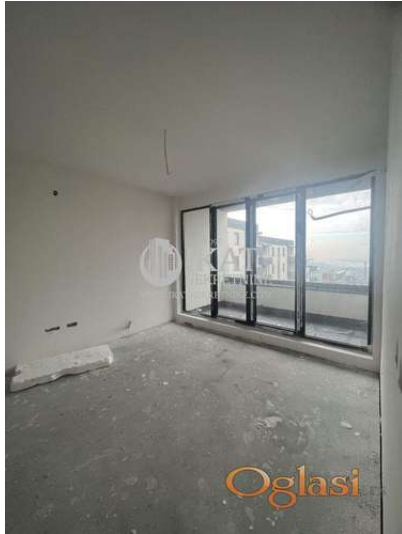
www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Višnjička banja (Srbija, Beograd, Palilula)

Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 47
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-2938084
Datum postavljanja oglasa: 29.02.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan na odličnoj lokaciji unutar novog kompleksa Sunnyville Predivan pogled na Dunav Stan ima 47m2 Nalazi se na 5 spratu u novoj, luksuznoj zgradi sa 6 spratova Po strukturi je 1.5 soban i sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, izdvojene spavaće sobe, hodnika, kupatila i terase Na terasu se izlazi iz dnevne sobe (pogled na reku i sa terase i iz spavaće sobe) Izuzetan kvalitet korišćenih materijala (aluminijumska stolarija, španska keramika u kuhinji i kupatilu, Abwelt blindirana ulazna vrata , parket) Grejanje putem gasa Mogućnost kupovine garažnog mesta u zgradi Slike korišćene u oglasu nisu ažurne i ne predstavljaju trenutno stanje stana Uknjižen Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 We have the opportunity to offer you an apartment in an excellent location within the new Sunnyville complex Beautiful view of the Danube The apartment has 47m2 It is located on the 5th floor in a new, luxurious building with 6 floors It has 1.5 bedrooms and consists of a living room with a kitchen and dining room, a separate bedroom, a hallway, a bathroom and a terrace. The terrace is accessed from the living room (view of the river from both the terrace and the bedroom) Exceptional quality of the materials used (aluminum carpentry,

Spanish ceramics in the kitchen and bathroom, Abwelt armored front door, parquet) Gas heating The apartment is ready for occupancy from mid-January Possibility of buying a garage space in the building The images used in the ad are not up-to-date The price includes VAT Registered The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, verification of documents, application for a housing loan, preparation of a purchase agreement/pre-contract, organization of handover, record of handover, assistance with declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, info station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

Имеем возможность предложить Вам квартиру в отличном месте в новом комплексе Саннивилл. Красивый вид на Дунай Квартира 47м2. Расположен на 5 этаже в новом, роскошном 6-этажном здании. Он имеет 1,5 спальни и состоит из гостиной с кухней и столовой, отдельной спальни, прихожей, ванной комнаты и террасы. Выход на террасу из гостиной (вид на реку как с террасы, так и из спальни) Исключительное качество используемых материалов (алюминиевые столярные изделия, испанская керамика на кухне и в ванной, бронированная входная дверь Abwelt, паркет). Газовое отопление Квартира готова к заселению с середины января. Возможность покупки гаражного места в здании. Изображения, использованные в объявлении, не актуальны. Цена включает НДС Зарегистрирован Агентская комиссия в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: исследование, необходимое для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявки на жилищный кредит, подготовку договора купли-продажи/предварительного договора, организацию передачи, запись передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, смена пользователя электроэнергии, информационной станции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в дорожном движении и сдаче в аренду недвижимости. Имущество. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718