

# Perspektivan plac i kuća na sjajnoj lokaciji nadomak Kosmaja, Dučina #K691 #1545

**Cena: 80.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Dučina (Srbija, Beograd, Sopot)

**Kvadratura:** 60  
**Površina zemljišta:** 4100  
**Broj soba:** 4 sobe



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Šifra: K691 Na prodaju je kuća s predivnom prostranim placem od 41 ar, smeštena na izuzetnoj lokaciji na obroncima Kosmaja, u Dučini. Ova nekretnina ne samo da nudi mir i tišinu, već i pruža jedinstven doživljaj prirode koji oduzima dah. Sve to je dostupno na samo sat vremena vožnje od Beograda, čineći ovu nekretninu idealnim mestom za udoban život u prirodi. Veliki plac ima izlaz na dva asfaltna puta, čime se otvaraju različite mogućnosti, uključujući preparcelaciju i zasebnu prodaju, ukoliko želite manju parcelu. Ova fleksibilnost omogućava vam da prilagodite nekretninu prema vašim željama i potrebama, ali i da investirate u zemlju. Kuća je savršeno prilagođena za vikend boravak, s optimalnom veličinom koja omogućava udobnost i praktičnost. U neposrednoj blizini, na svega 6 km udaljenosti, nalazi se poznati kompleks koji će uskoro imati i wellness i spa centar, pružajući vam dodatnu raskoš i relaksaciju. Lokacija ove nekretnine nudi brojne atrakcije i aktivnosti. Na samo korak od kuće, možete uživati u poznatoj pivnici na otvorenom, dok su mnogi restorani i izletišta takođe lako dostupni. Kosmaj, kao prirodna oaza, nudi bogat izbor pešačkih staza, manastira i spomenika, pružajući priliku da istražite i doživite prirodne lepote ovog područja. Ukoliko želite više informacija, pozovite broj: +38163/70-30-538 - Nataša +38162/80-10-641 - Tanja Angecijska provizija 2%

**Šifra oglasa:** 03-3234015  
**Datum postavljanja oglasa:** 17.10.2024

**Kontakt:** PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I SERVISIRANJE RASHLADNIH SISTEMA, TRGOVINU I SPOLJNOTRGOVINSKI PROMET FRIGO 2000 EXPORT-IMPORT DOO MLADENOVAC (VAROŠ)  
**Telefon:** 062/80-10-641

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555