

Prodaje se ekskluzivna kamena kuća u starom gradu Kotor

Cena: 1.800.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Kotor (Crna Gora, Kotor)

Kvadratura: 300

Broj soba: 5 soba i više



Šifra oglasa: 03-3791270

Datum postavljanja oglasa: 25.02.2026

Kontakt: Rivijera Nekretnine Herceg Novi

Telefon: +38267316067

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Na prodaju jedinstvena kamena kuća smještena u samom srcu Starog grada Kotora, lokaliteta pod zaštitom UNESCO-a i jedne od najtraženijih turističkih destinacija na crnogorskom primorju. Ukupna površina nekretnine iznosi oko 300 m² (stvarna korisna površina), dok je u katastru evidentirana manja kvadratura. Ova autentična istorijska nekretnina predstavlja savršen spoj mediteranskog šarma i izuzetnog investicionog potencijala. Struktura objekta: prizemlje - poslovni prostor sa direktnim pristupom frekventnoj pješačkoj zoni. Povrsina oko 60m². spratovi - pet potpuno opremljenih i funkcionalnih apartmana spremnih za izdavanje Zahvaljujući svojoj lokaciji unutar kamenih zidina srednjovjekovnog Kotora, nekretnina garantuje stabilan prihod tokom cijele godine. U neposrednoj blizini nalaze se Katedrala Svetog Tripuna, gradski trgovi, tvrđava San Giovanni, restorani, galerije i marina. Ova nekretnina predstavlja rijetku priliku za kupovinu: luksuzne investicione nekretnine na prestižnoj lokaciji objekta sa već razvijenim turističkim potencijalom autentične kamene kuće u jednom od najposjećenijih gradova na Jadranu Idealno za turistički biznis, boutique smještaj ili kombinaciju poslovnog i stambenog prostora.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555