

GRAĐEVINSKI PLAC NA MIŠELUKU 3 - 746 m² - RAVAN - ČISTI PAPIRI

Cena: 240.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mišeluk (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

Namena: Porodično stanovanje
Površina zemljišta: 746
Put do placa: Tucanik

Šifra oglasa: 03-3936417
Datum postavljanja oglasa: 09.08.2026

Kontakt: Markovic Boris
Telefon: 0631782790



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

NA PRODAJU - Direktno od vlasnika Odličan GRAĐEVINSKI PLAC NA MIŠELUKU 3 - 746 m² - RAVAN - ČISTI PAPIRI Prodaje se atraktivna parcela površine 746 m² (k.p. 3963/8) na Mišeluku 3, Petrovaradin, Novi Sad. Potpuno ravna parcela, idealna za izgradnju porodične kuće sa dvorištem ili urbane vile sa 3 stambene jedinice. Idealna parcela u odnosu na postojeći urbanistički plan razvoja Mišeluka 3. Front parcele prema putu 20.6m, prosečna dubina 33m. - Zoniranje: porodično stanovanje (P+1+Pk ili slično) - Lokacija: između Televizije i Kovid bolnice / Opšte bolnice - veoma traženi deo Mišeluka - Infrastruktura: deo Mišeluka 3 koji se ubrzano uređuje - u toku izgradnja saobraćajnica, vodovoda, kanalizacije, javne rasvete (komunalno opremanje u progresu) - Gradsko građevinsko zemljište - uknjiženo, bez tereta, bez hipoteka, bez upisa trećih lica. - Čisto vlasništvo 1/1 - spreman za brzi promet i kreditiranje Savršena prilika za porodicu koja traži mirnu lokaciju sa pogledom ili investitora, a istovremeno blizinu grada (5-8 min do mosta / centra Petrovaradina / Novog Sada). Cena: 240.000. EUR. Za više informacija, slike placa i dogovor oko obilaska - pozovite. <https://youtu.be/QkFWYjOXQbU>

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555