

Izuzetna i retka ponuda-Prelepa kuća-na tri nivoa ID#10369

Cena: 386.600,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Naselje Sava Kovačević (Srbija, Beograd, Zemun)

Kvadratura: 165
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3970807
Datum postavljanja oglasa: 25.09.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

IZUZETNA I RETKA PONUDA – PRELEPA KUĆA-STAN NA TRI NIVOA SA DVORIŠTEM, GARAŽOM I POTPUNOM PRIVATNOŠĆU Nekretnina koja se zaista retko pojavljuje u ponudi! Predstavljamo vam kompletno renoviranu i potpuno opremljenu kuću-stan na tri nivoa, koja predstavlja idealan spoj komfora, privatnosti, funkcionalnosti i kvaliteta. Potpuno je zasebna, sa sopstvenim ulazom i privatnim dvorištem od gotovo 2 ara, što pruža osećaj života u kući, uz sve prednosti gradske lokacije. Kuća se prodaje je kompletno nameštena, opremljiva i detaljno renovirana, bez potrebe za bilo kakvim dodatnim ulaganjima. Tom prilikom su urađene nove instalacije vode i struje, nov krov, fasada, stolarija i podovi, dok je objekat dodatno obložena kamenom u donjoj zoni. Građena je izuzetno kvalitetno, a nakon renoviranja dobila je savremeni izgled i komfor koji odgovara modernom načinu života. PROSTOR KOJI NUDI MNOGO VIŠE OD KLASIČNOG STANA Ukupna korisna površina stambenog prostora iznosi mereno 150 m², uz dodatnih 15 m² zastakljene terase sa visokim plafonom, veliki tavanjski prostor i pomoćni objekat od oko 30 m² koji može služiti kao garaža, radionica, ostava ili dodatni višenamenski prostor. Posebna prednost je suterenski nivo sa zasebnim ulazom, koji može funkcionisati kao potpuno odvojena stambena jedinica – idealno za članove porodice, goste, izdavanje ili poslovnu namenu. RASPORED PROSTORIJA Suterenski nivo: zaseban ulaz, hodnik, trpezarija sa kuhinjom, velika dnevna soba sa kupatilom Visoko prizemlje: hodnik, kuhinja sa trpezarijom sa izlazom na veliku zastakljenu terasu, prostrani dnevni boravak, toalet Prvi sprat: hodnik, spavaća soba sa izlazom na manju zastakljenu terasu, druga soba sa izlazom na otvorenu terasu, kupatilo Iznad stambenog dela nalazi se prostran tavanjski prostor, koji pruža dodatne mogućnosti za odlaganje stvari ili buduću adaptaciju, u skladu sa potrebama novog vlasnika.

DVORIŠTE KOJE PRUŽA POTPUNU PRIVATNOST Jedna od najvećih prednosti ove nekretnine jeste sopstveno dvorište od gotovo 2 ara, kompletno uređeno, popločano, ograđeno i oplemenjeno zelenilom i tujama. Dvorište pruža potpunu intimu i mir, što je prava retkost na ovoj lokaciji. U dvorištu se nalazi i pomoćni objekat od oko 30 m², koji može da se koristi kao garaža, radionica ili dodatni prostor. Posebna pogodnost je što objekat ima izlaz na suprotnu ulicu, čime se dodatno povećava njegova funkcionalnost. Ispred kuće se nalaze dva parking mesta, dok se u samom dvorištu nalazi i natkriveno parking mesto. Nekretnina poseduje kotao na struju, kao i nov kotao na pelet, koji predstavlja veoma ekonomičan način grejanja. Gasna mreža je takođe prošla ulicom. Za dodatni komfor tu su i klima uređaji. Nekretnina je uknjižena na 67 m², 1/1, bez tereta i zabeležbi. **ODLIČNA LOKACIJA** Nalazi se u veoma mirnoj ulici, u neposrednoj blizini Zemunskog stadiona, a istovremeno je na odličnoj poziciji u odnosu na sve sadržaje neophodne za svakodnevni život. Ovo je nekretnina za kupca koji traži prostor, privatnost, dvorište, parking, više funkcionalnih celina i kvalitetnu renoviranu kuću, a pritom želi da ostane u gradu i na dobro povezanoj lokaciji. **SAMO ZA GOTOVINSKE KUPCE.** Za više informacija i dogovor oko gledanja nekretnine, pozovite nas. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555