

# Telep | 75 m<sup>2</sup> + terasa 20 m<sup>2</sup> | 1. sprat, prostran, svetao, dvorišna strana

**Cena: 228.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Ulica i broj:** Ulica Petefi Šandora 139  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 75  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Podno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3976547  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.10.2026

**Kontakt:** davidsalatic  
**Telefon:** 0611868582



Dodatne informacije:

Terasa, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju svetao i moderno uređen stan površine 75 m<sup>2</sup> + velika terasa od 20 m<sup>2</sup>, na prvom spratu manje stambene zgrade na Telepu, u ulici Petefi Šandora. Zgrada je novogradnja iz 2024. godine, sa svega dva sprata. Stan je u potpunosti orijentisan ka dvorišnoj strani, udaljen od ulične buke. Iako se nalazi na odlično povezanoj lokaciji, u stanu i na terasi vlada potpuna tišina, što je jedna od njegovih najvećih prednosti. Stan je izuzetno svetao, sa velikim brojem prozora i dosta prirodne svetlosti tokom dana. Raspored: • prostran dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom u otvorenom konceptu • velika glavna spavaća soba • manja spavaća/radna/dečja soba • kupatilo • uknjižena terasa • dodatna velika terasa od 20 m<sup>2</sup>, popločana i potpuno uređena Velika terasa od 20 m<sup>2</sup> predstavlja posebnu vrednost stana – jedino ovaj stan ima direktan pristup terasi, tako da u praksi predstavlja njegov privatni spoljašnji prostor. Terasa trenutno nije uračunata u uknjiženu kvadraturu stana i praktično dolazi kao dodatnih 20 m<sup>2</sup>. Postupak regulisanja njenog statusa i proširenja stana je pokrenut i zahtev je obrađen. Originalni projekat stana predviđao je još jednu sobu, ali je raspored tokom izgradnje izmenjen u dogovoru sa investitorom kako bi se dobio znatno veći i otvoreniji dnevni prostor. Po potrebi je moguće ponovo organizovati prostor i dobiti dodatnu sobu. Stan je rađen kvalitetno, za sopstvene potrebe: • podno grejanje • Tarkett podovi • kuhinja izrađena po meri od najkvalitetnijih materijala • ugradna Bosch tehnika • italijanske pločice u kuhinji i kupatilu • kuhinjski zid obložen italijanskim pločicama celom dužinom, a ne samo standardnim pojasom iznad

radne površine • niski mesečni troškovi • potpuno uređena i popločana velika terasa Ispred i u neposrednoj blizini zgrade dostupan je besplatan javni parking. Stan predstavlja zanimljivu kombinaciju novogradnje, velikog otvorenog dnevnog prostora, obilja prirodne svetlosti i privatne terase kakva se retko nalazi kod stanova ove kvadrature. Cena je podložna dogovoru u zavisnosti od toga da li se stan prodaje kompletno ili delimično namešten. Kuhinja sa ugradnom tehnikom ostaje u stanu. Prodaja je direktno od vlasnika, bez dodatne agencijske provizije za kupca. Razgledanje stana moguće je po dogovoru.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555