Telep | 75 m² + terasa 20 m² | 1. sprat, prostran, svetao, dvorišna strana

Cena: 215.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Ulica Petefi Šandora 139
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 75
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: 1. sprat



Šifra oglasa: 03-3976547
Datum postavljanja oglasa: 05.10.2026

Kontakt: davidsalatic
Telefon: 0611868582

Dodatne informacije:

Terasa, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju svetao i moderno uređen stan površine 75 m² + velika terasa od 20 m², na prvom spratu manje stambene zgrade na Telepu, u ulici Petefi Šandora. Zgrada je novogradnja iz 2024. godine, sa svega dva sprata. Stan je u potpunosti orijentisan ka dvorišnoj strani, udaljen od ulične buke. Iako se nalazi na odlično povezanoj lokaciji, u stanu i na terasi vlada potpuna tišina, što je jedna od njegovih najvećih prednosti. Stan je izuzetno svetao, sa velikim brojem prozora i dosta prirodne svetlosti tokom dana. Raspored: • prostran dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom u otvorenom konceptu • velika glavna spavaća soba • manja spavaća/radna/dečja soba • kupatilo • uknjižena terasa • dodatna velika terasa od 20 m², popločana i potpuno uređena Velika terasa od 20 m² predstavlja posebnu vrednost stana – jedino ovaj stan ima direktan pristup terasi, tako da u praksi predstavlja njegov privatni spoljašnji prostor. Terasa trenutno nije uračunata u uknjiženu kvadraturu stana i praktično dolazi kao dodatnih 20 m². Postupak regulisanja njenog statusa i proširenja stana je pokrenut i zahtev je obrađen. Originalni projekat stana predviđao je još jednu sobu, ali je raspored tokom izgradnje izmenjen u dogovoru sa investitorom kako bi se dobio znatno veći i otvoreniji dnevni prostor. Po potrebi je moguće ponovo organizovati prostor i dobiti dodatnu sobu. Stan je rađen kvalitetno, za sopstvene potrebe: • podno grejanje • Tarkett podovi • kuhinja izrađena po meri od najkvalitetnijih materijala • ugradna Bosch tehnika • italijanske pločice u kuhinji i kupatilu • kuhinjski zid obložen italijanskim pločicama celom dužinom, a ne samo standardnim pojasom iznad

radne površine • niski mesečni troškovi • potpuno uređena i popločana velika terasa Ispred i u neposrednoj blizini zgrade dostupan je besplatan javni parking. Stan predstavlja zanimljivu kombinaciju novogradnje, velikog otvorenog dnevnog prostora, obilja prirodne svetlosti i privatne terase kakva se retko nalazi kod stanova ove kvadrature. Cena je podložna dogovoru u zavisnosti od toga da li se stan prodaje kompletno ili delimično namešten. Kuhinja sa ugradnom tehnikom ostaje u stanu. Prodaja je direktno od vlasnika, bez dodatne agencijske provizije za kupca. Razgledanje stana moguće je po dogovoru.