

# Luksuzan četvorosoban stan u premijum novogradnji ID#8092

**Cena: 458.200,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Lekino brdo (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 118  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam prostran četvorosoban stan površine 118,70 m<sup>2</sup>, sa dodatnom terasom od 7,45 m<sup>2</sup>, smešten na drugom spratu moderne zgrade visoke gradnje, idealne za porodičan život u savremenom ambijentu. Stan se odlikuje izuzetno funkcionalnim rasporedom: veliki dnevni boravak sa trpezarijom i izlazom na terasu, odvojena kuhinja, master spavaća soba sa sopstvenim kupatilom i garderobom, dve dodatne spavaće sobe, još jedno kupatilo, toalet za goste, vešernica i prostrani hodnici. U izgradnji su korišćeni najkvalitetniji materijali - višeslojni hrastov parket italijanskog proizvođača, keramika i sanitarije renomiranih brendova poput Hansgrohe, Duravit i Villeroy & Boch. Stolarija je aluminijumska, sa troslojnim niskoemisionim staklom i elektromotornim roletnama, dok su ulazna vrata sigurnosna, a unutrašnja opremljena magnetnim bravama i skrivenim šarkama. Grejanje i hlađenje su rešeni putem najsavremenijih sistema - podno i zidno grejanje preko toplotne pumpe, a hlađenje preko fan coil jedinica u svakoj prostoriji, što omogućava maksimalnu energetska efikasnost i minimalne troškove. Zgrada odiše luksuzom - hodnici su obloženi granitnim pločama, zidovi dekorisani drvenim oblogama i tapetama sa ambijentalnom LED rasvetom, a sigurnost dodatno podiže video nadzor u svim zajedničkim zonama. Moguća je i kupovina garažnog mesta po ceni od 25.000 € + PDV, što dodatno doprinosi komforu svakodnevnog života. Stan idealan za one koji traže maksimalnu udobnost, vrhunski kvalitet i pametnu investiciju u novogradnji bez kompromisa. Gradnja gotova u Decembru 2025. PDV nije uracunat u cenu. Agencijska nadoknada iznosi 2%.

**Šifra oglasa:** 03-3594956  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.08.2025

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415

