Salonski stan za život ili kancelariju - 85 m² - Ilije Ognjanovića

Cena: 700,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvoiposoban
Opremljenost: Delimično namešten
Kvadratura: 85
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

, Lift

Tekst oglasa:

Prostran dvoiposoban salonski stan od 85 m², uz lođu od 14 m² koja može da se koristi kao dodatna prostorija. Nalazi se na visokom prizemlju zgrade od tri sprata, u strogom centru Novog Sada. Stan je renoviran i okrečen. Elektroinstalacija je potpuno nova (kablovi, galanterija i razvodna tabla), a razvučena je i računarska mreža. Raspored salonca daje mu poseban šarm, a jednako dobro služi i kao dom i kao poslovni prostor. Idealan je za kancelarije, IT firme, agencije, projektne biroe ili predstavništva. Polunamešten je: opremljena kuhinja (kuhinjski elementi, frižider, zamrzivač, šporet i rerna), kupatilo, veš mašina, plakar, TV, internet i interfon. Tu je i ostava. Grejanje je centralno, a tu je i kaljeva peć. Pogled je na ulicu i na dvorište. Zgrada ima dvorište i terasu. Pušenje je dozvoljeno na lođi. Kućni ljubimci nisu dozvoljeni. Stan je odmah useljiv. Gde se nalazi Ulica Ilije Ognjanovića, u samom srcu Starog grada. Do Zmaj Jovine, Trga slobode i Gradske kuće stižete za par minuta peške, a Banovina i Srpsko narodno pozorište su odmah tu. Autobuska stajališta Opština i Izvršno veće su na oko 250 metara, sa linijama za sve delove grada. Za klijente i saradnike tu su javni parking u zoni i garaže Banovina i Narodno pozorište, na nekoliko minuta od stana. Šta ima u okolini Gde na kafu i obrok U samoj ulici su restoran Arhiv, pekara i brza hrana, a Zmaj Jovina, Dunavska i Laze Telečkog sa kafićima, restoranima i poslastičarnicama su na par koraka. Prodavnice i usluge Market je u istoj ulici, kao i banka i menjačnica, laboratorija, stomatološke ordinacije i frizerski saloni. Apoteke, pošta, butici i sve druge usluge centra su na nekoliko minuta hoda. Za šetnju i rekreaciju Dunavski park je na desetak minuta šetnje, a odatle i kej uz Dunav, idealan za šetnju ili trčanje. Preko Varadinskog mosta stižete do Petrovaradinske tvrđave.

Šifra oglasa: 03-4004692
Datum postavljanja oglasa: 08.11.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954
Telefon: +38169666919

Cena 700 € mesečno + režije, koje iznose od 16.000 dinara mesečno. Depozit 1.000 €. Za dodatne informacije pozovite: Anja Vilotić +381 64 985 6402 Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564