

Prodaje se kuća u Sopotu, Kosmajski Vrtovi 174m2

Cena: 350.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sopot (Srbija, Beograd, Sopot)

Ulica i broj: Pionirska
Kvadratura: 174
Broj soba: 4 sobe
Spratnost: Prizemna
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas

Šifra oglasa: 03-3892112
Datum postavljanja oglasa: 18.06.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju izuzetna prizemna porodična kuća površine 174m², smeštena na uređenom placu od 10 ari, u okviru prestižnog rezidencijalnog naselja Kosmajski Vrtovi. Nekretnina je projektovana sa posebnim akcentom na funkcionalnost, komfor i povezanost sa prirodnim okruženjem. Prostran dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom predstavlja centralni deo doma, dok tri komforne spavaće sobe, od kojih je jedna master sa sopstvenim kupatilom, pružaju potpunu privatnost i udobnost svim članovima porodice. Dodatno, kuća poseduje još jedno kupatilo, toalet, tehničku prostoriju i prostranu terasu sa pogledom na pažljivo uređeno dvorište. Prilikom opremanja nekretnine uložena su značajna sredstva u unapređenje kvaliteta gradnje i svakodnevnog života. Ugrađena je kuhinja radena po meri sa kompletnom belom tehnikom, kvarcnim radnim površinama i granitnom sudoperom, plafonska rasveta i ventilatori sa osvetljenjem u svim prostorijama, kao i kompletna dekoracija prozora sa zebra roletnama, zavesama i komarnicima. Plac je u potpunosti uređen i ozelenjen profesionalnim pejzažnim rešenjem, sa sistemom navodnjavanja kap po kap, ukopanom cisternom za vodu kapaciteta 3.000 litara, drenažnim sistemom na celoj parceli i potpornim zidovima. Dodatnu vrednost nekretnini daju betonske staze oko kuće, pripremljena podloga ispod glavnog deka, kao i nadstrešnica za dva automobila. Kosmajski Vrtovi predstavljaju moderno naselje zatvorenog tipa sa 24-časovnim fizičkim obezbeđenjem i video nadzorom. Stanarima su na raspolaganju sportski tereni, dečije igralište i brojni sadržaji namenjeni aktivnom i kvalitetnom životu u prirodnom okruženju. Lokacija omogućava brz pristup Sopotu, dok je centar

