

# Zvezdara - Čingrijina ID#2056

**Cena: 348.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Gradska bolnica (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Čingrijina  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 104  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3566785  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.07.2025

**Kontakt:** CITADELA NEKRETNINE DOO BEOGRAD - ČUKARICA  
**Telefon:** 011/6246-050



Dodatne informacije:

Lift

Tekst oglasa:

U ponudi je prostran i svetao četvorosoban stan, smešten na 3. spratu u visoko kvalitetnoj starogradnji, u neposrednoj blizini Zvezdarske šume. Stan se prostire na 104m<sup>2</sup> i sastoji se od dnevne sobe, tri spavaće sobe, kuhinje, kupatila i zasebnog WC-a. Dnevna soba, kuhinjsko-trpezarijski deo, kao i dve spavaće sobe izlaze na prelepu zastakljenu lođu od 14m<sup>2</sup>, koja pruža dodatni prostor za uživanje u miru i tišini. Lođa je idealna za relaksaciju i prozračnost tokom svih godišnjih doba. Ulazni prostor od 22m<sup>2</sup> daje stanu impozantan dojam već pri ulasku, dok je dnevna soba površine 25m<sup>2</sup> savršeno osmišljena za komforan boravak i druženja sa porodicom i prijateljima. Stan je opremljen centralnim grejanjem, što garantuje udobnost tokom cele godine. Lokacija stana pruža odličnu povezanost sa svim potrebnim sadržajima, a sama Zvezdarska šuma je na nekoliko minuta hoda, što omogućava prijatnu klimu, sa temperaturama koje su uvek nekoliko stepeni niže u odnosu na ostatak grada. Ovaj stan je idealna prilika za sve koji žele kvalitetan život u zelenoj i mirnoj zoni, uz blizinu svih urbanih sadržaja. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog savršeno raspoređenog stana!  
**PROSTORIJE:** ulazni hodnik, dnevna soba, 3 spavaće sobe, 2 mokra čvora, zastakljena lođa 14kv.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555