KOMPLETNO NAMEŠTEN ČETVOROSOBAN DUPLEKS SA PARKING MESTOM

Cena: 259.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Somborski bulevar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 94
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 5. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam odličan, kompletno opremljen dupleks ,94 m² (korisne) ,uknjižene površine u Somborskoj ulici, idealan za porodicu koja traži komfor bez ikakvog ulaganja! Stan se prodaje POTPUNO OPREMLJEN nameštajem, tehnikom i elektronikom – spreman za useljenje! Zgrada je stara samo sedam godina, izuzetnog kvaliteta gradnje, opremljena liftom, profesionalnim video nadzorom na celoj zgradi i parkingu. Korišćeni su vrlo kvalitetni materijali i oprema. Stolarija: Najkvalitetniji osmokomorni PVC prozori za vrhunsku termo i zvučnu izolaciju. Podne obloge: Vrhunske španske Tau Ceramica pločice. Izolacija: Dodatna izolacija na spoljnim zidovima stana. Komfor: Ugrađen omekšivač vode i premium elektronika. Grejanje na GAS: Značajno niži mesečni troškovi – plaćate samo u grejnoj sezoni, po potrošnji! Raspored (4 Sobe i 2 Kupatila): Dupleks nudi izuzetno tražen i praktičan raspored sa idealnim razdvajanjem zona: Donja Etaža (Dnevna zona + Spavaća): Prostran dnevni boravak, kuhinja i trpezarija, jedna spavaća soba (idealno za radnu sobu, goste ili starije), prvi mokri čvor i izlaz na terasu (6 m²). Gornja Etaža (Noćna zona): Potpuno odvojeni deo sa dve komforne spavaće sobe i drugim mokrim čvorom (kupatilo). Natkriveno Parking Mesto: Velika prednost na ovoj lokaciji, pod video nadzorom. Stan je uknjižen 1/1, te je moguća kupovina putem stambenog kredita. Somborska ulica – miran i porodičan deo grada, u neposrednoj blizini vrtića, škole i svih potrebnih marketa. Odlična povezanost sa glavnim saobraćajnicama. Za više informacija i zakazivanje razgledanja nepokretnosti kontaktirajte: +381668442266 Cena nepokretnosti je oglašena bez posredničke naknade. Posrednička

Šifra oglasa: 03-3810926
Datum postavljanja oglasa: 16.03.2026

Kontakt: GOLD NEKRETNINE Reg. br. 1039
Telefon: +381668442266

naknada agencije Gold nekretnine iznosi 3% koja se računa na ukupnu konačnu ugovorenu kupoprodajnu cenu nepokretnosti. Za sve dodatne informacije kontaktirajte nasu kancelariju-Gold nekretnine Novi Sad. Vaš siguran partner u svetu nekretnina