

JEDNOIPOSOBAN STAN NA LIMANU 1, RETKO U PONUDI

Cena: 128.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Liman 1 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 40
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3845969
Datum postavljanja oglasa: 22.04.2026

Kontakt: BOŠKO BAJIĆ PR UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA
MASTER 021 NEKRETNINE NOVI SAD
Telefon: 0646432338



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo jednoiposoban stan na Limanu I blizu fakulteta i vrtića. Stan se nalazi u zgradi koja trenutno nema lift ali je u izgradnji . Do stana je bukvalno jedan stepenišni krak. Nekretnina je renovirana pre par godina, urađeno je kupatilo i kuhinja. Ima jednu manju sobu u produžetku trpezarijskog dela, koja se koristi trenutno kao dnevni boravak, jer je stan idealan za izdavanje studentima što je i trenutno slučaj. Stan ima terasu na koju se izlazi iz dnevne sobe, podrumsku ostavu i ostavu u stanu koja je prilagođena da bude tehnička prostorija - za veš mašinu, sušilicu. Grejanje je gradsko, topla voda se zagreva na bojler. U stanu ostaje nova inverter klima. Može zamena za stan od 60tak m2 na istoj lokaciji. Uknjiženo, papirološki čisto i može na kredit. Nadogradnja na zgradi se završava po obaveštenju investitora do kraja ove godine. Agencijska provizija je uračunata u cenu. Šifra oglasa 6626 Agent - Ljiljana Marković 0646432338 #liman #liman1, #prodajemstan #jednoiposobanstan #stankodfakulteta #povoljno #prodajastanovanovisad #novisad #promenada #fakultetnovisad #nekretninenovisad

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555