

# Novi Sad, Telep - Luksuzan četvorosoban stan sa nameštajem ID#1596

**Cena: 308.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Heroja Pinkija  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 104  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3876230  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.05.2026

**Kontakt:** SOFISI HOME DOO NOVI SAD  
**Telefon:** 0658557209



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Novi Sad, Telep, ulica Heroja Pinkija. Gradnja 2016. godine. Nov, uknjižen, luksuzno opremljen četvorosoban na lepoj i mirnoj lokaciji za stanovanje. Ovaj veoma svetao stambeni prostor nalazi se na III spratu nove stambene zgrade sa liftom. Čine ga prostran dnevni boravak, trpezarija, kuhinja, tri spavaće sobe, kupatilo sa tuš kabinom, zasebno toalet i natkrivena terasa površine 15m<sup>2</sup> sa pergolom i pogledom na Frušku goru. Sprat ima podno grejanje i sopstvene kotlove. Svaka prostorije ima svoj potencijometar za regulisanje temperature u stanu. Prozori su Velux, parket je hrast, visina plafona je 3.20m. Ima solarne kolektore koji primarno snabdevaju sistem grejanja i tople vode. Kada se potroši energija iz panela, prelazi se automatski na gas. Visina plafona 3.20m. Inverter klima uređaji. Stan se prodaje sa kompletnim enterijerom i belom tehnikom. Kompletno okrečen i nakon toga ne korišćen. Dva parking mesta u dvorištu zgrade koja nisu natkrivena. Uknjižen 1/1. Useljiv po dogovoru. (Sofisi home doo Novi Sad, Novi Sad, Reg. broj posrednika 2011). Agencijska provizija u iznosu od 3% je uračunata u izraženu cenu na sajtu. Kontakt tel.: 065/8557209

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555