

# Beograd na vodi LUX

**Cena: 1.700,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 57  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Parking, garaža, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Talija, Beograd na vodi | Elegantan stan 57 m<sup>2</sup> sa garažnim mestom U prestižnoj novoj zgradi Talija izdaje se moderno opremljen i izuzetno prijatan stan površine 57 m<sup>2</sup>, smešten na prvom spratu. Idealan je za osobe koje žele udoban i kvalitetan život u jednom od najatraktivnijih delova grada. Stan je pažljivo opremljen vrhunskim uređajima i spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja: Dve klime za maksimalan komfor tokom cele godine Dva Samsung televizora Bosch mašina za pranje veša Bosch mašina za sušenje veša Bosch mašina za sudove Ugradna rena Ugradna mikrotalasna pećnica Kvalitetna bela tehnika renomiranog brenda Bosch Grejanje se obračunava po potrošnji, što omogućava veću kontrolu mesečnih troškova. Posebna prednost ove nekretnine je odlična lokacija. U neposrednoj blizini nalaze se škola, vrtić, pozorište, kao i TC Galerija, udaljen svega nekoliko minuta lagane šetnje. Stanarima je na raspolaganju i mogućnost korišćenja bazena i teretane u Sportskom centru Apolo, do kojih se stiže praktičnim podzemnim prolazom. Garažno mesto dostupno uz doplatu od 100 € mesečno. Stan će biti useljiv od sredine oktobra. Ovaj stan pruža savršen spoj kvaliteta, udobnosti i odlične lokacije, idealan za one koji žele moderan gradski život uz sve pogodnosti na dohvat ruke. Radi potpunijeg prikaza nekretnine, objavljene su fotografije sa digitalno postavljenim nameštajem ne menjajući sam koncept prostora, koje omogućavaju bolji uvid u stvaran raspored, površinu i potencijal prostora. Kontakt: 060 0789 658 Posrednička provizija: 50% od prve mesečne zakupnine.

**Šifra oglasa:** 03-3969979  
**Datum postavljanja oglasa:** 24.09.2026

**Kontakt:** Agencija AnaStan Beograd Reg. br. 152  
**Telefon:** 060/0789567

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555