Fantastična kuća-Dedinje-rezidencija! ID#1914

Cena: 850.000,00 EUR

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dedinje (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Diane Budisavljević
Kvadratura: 288
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je kvalitetna kuća u nizu na atraktivnoj lokaciji na Savski venac, u neposrednoj blizini Belog dvora, u ulici Diane Budisavljević. Ukupna površina kuće iznosi 288m², od čega je 130m² uknjiženog stambenog prostora, dok je 69m² uknjiženo u polusuterenu (garaža i teretana). Grejanje je etažno (gas/struja). Kuća je spratnosti VPR + I + PTK + PSUT i nalazi se u nizu od ukupno pet kuća na zajedničkom placu. Objekat je građen 2008. godine, odlikuje ga veoma kvalitetna gradnja i odlično stanje, uz redovno održavanje. Dvostrano je orijentisan (sever–jug), što obezbeđuje dosta prirodne svetlosti tokom dana. Smešten je u mirnom i prijatnom okruženju. Ugrađena je drvena stolarija od hrasta I klase, poseduje video nadzor i urednu dokumentaciju (uknjižena). Postoji mogućnost kupovine sa nameštajem, po dogovoru. Struktura prostora: Visoko prizemlje: ulazni hodnik, komforan dnevni boravak sa trpezarijom, kuhinja, kupatilo, terasa i izlaz u dvorište. Prvi sprat: dve spavaće sobe (izvorno projektovane tri), kupatilo i terasa. Potkrovlje: open space prostor sa velikom zastakljenom lođom. Polusuteren: ostava, garaža za dva veća automobila, teretana, kuhinja i kupatilo. Dodatno parking mesto obezbeđeno je ispred garaže. Nekretnina predstavlja odličan izbor kako za porodično stanovanje, tako i za poslovni prostor (ordinacije, kancelarije, predstavništva i slično). Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije,izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3780632
Datum postavljanja oglasa: 13.02.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31