

# Lux salonac | Hala Pionir | 2.0 ID#3448

**Cena: 850,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Hala Pionir (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Miše Vujića  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 58  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3853084  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.04.2026

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO OPTIMIST NEKRETNINE DOO  
BEOGRAD-NOVI BEOGRAD  
**Telefon:** 0642228282



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine vam nude prostran salonski stan, izuzetno svetao i moderno uređen, smešten na odličnoj lokaciji. Stan odiše elegancijom i komforom, sa visokim plafonima od čak 3,10m, što dodatno doprinosi osećaju prostora i luksuza. Enterijer je vrhunski opremljen - sav nameštaj je nov, pažljivo biran i u modernom stilu. Troškovi su izuzetno niski - infostan iznosi svega 1600 dinara, dok se električna energija plaća po potrošnji. Stan poseduje dodatnu prostoriju (ostavu) u kojoj se nalaze mašina za veš i mašina za sušenje, kao i sef za dodatnu sigurnost. Kuhinja je kompletno opremljena, uključujući i mašinu za sudove, dok je u stanu instaliran i klima uređaj. Internet trenutno nije uveden, ali postoji mogućnost da se uvede na teret vlasnika. Vlasnik je otvoren za dodatno opremanje i prilagođavanje stana prema željama zakupca. Hvala što ste izdvojili vreme za naš oglas. Optimist Real Estate is offering a spacious salon-style apartment, filled with natural light and modernly designed, located in a well-maintained historic building in a prime location. The apartment stands out with its elegant design and high ceilings of 3.10 meters, creating a sense of openness and luxury. It is fully furnished with brand-new, high-quality, modern furniture. Monthly expenses are very low - building maintenance (Infostan) is only 1600 RSD, while electricity is paid based on consumption. The apartment includes a separate storage room equipped with a washing machine and dryer, as well as a safe for added security. The kitchen is fully equipped, including a dishwasher, and the apartment also has air conditioning. Internet is not currently installed, but it can be arranged at the owner's expense. The owner is open to additional furnishing and adjustments based on the tenant's preferences.

Thank you for taking the time to view our listing. Agencijska  
provizija 50%

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555