

# THE BRISTOL residences - lux 105.08m2 ID#1579

Cena: 652.888,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Karađorđeva  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 105  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Podno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3702372  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.11.2025

**Kontakt:** Maxis Group d.o.o. Beograd  
**Telefon:** +381600660429



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

THE BRISTOL RESIDENCES — EKSKLUZIVNA DIREKTNA PRODAJA BEZ PROVIZIJE Ovlašćeni partner Belgrade Waterfront-a | Maxis Group doo Beograd Broj u registru posrednika: 1850  
Plaćanje na rate do završetka gradnje STVORITE NASLEĐE ZA BUDUĆNOST — DOM U NAJPRESTIŽNJIJOJ ZONI BEOGRADA Dobro došli u novu eru glamuroznog života, pored kulturnog Hotela Bristol, elegantnog Bristol parka, šetališta Sava Promenade, kao i buduće metro stanice i vrtića. Jedinstven spoj tradicije, modernog luksuza i investicione sigurnosti. STANOVI SA DVE SPAVACE SOBE : 1) LUX - 111,98 m<sup>2</sup> | 1. Sprat ULAZ B, Površina: 111,98 m<sup>2</sup> Cena: 600.888 € 2) LUX - 111,98 m<sup>2</sup> | 1. Sprat ULAZ B, Površina: 105,08 m<sup>2</sup> Cena: 652.888 € The Bristol Residences EKSKLUZIVNE STAMBENE JEDINICE U PONUDI TRI ČETVOROSOBNA STANA 1) LUX - 145,82 m<sup>2</sup> | 1. Sprat ULAZ A I B Površina: 145,82 m<sup>2</sup>, CENA A- 760.888 €, B-766.888 € 3) LUX - 161,9 m<sup>2</sup> | 1. Sprat ULAZ B Površina: 161.9m<sup>2</sup> Cena: 902.888 € The Bristol Residences Prostran, svetao i savršeno projektovan stan u elitnoj zoni — idealan za porodični život ili investiciju sa zagarantovanom vrednošću. SLOBODNE JEDINICE U PONUDI NEPROCENJIVE PREDNOSTI ZA BUDUĆE STANARE ♂ Bazen, spa zona, sauna Residence Club i restoran ♂ Moderna teretana ♂ Elegantni lobi, recepcija 24/7, visoki nivo bezbednosti ♂ Privatno dvorište ♂ Metro stanica na nekoliko koraka ♂ Vrtić i parkovi u neposrednoj blizini ♂ Podzemna garaža (mogućnost kupovine PM) ♂ Prostor za poštu • Biciklarnik • Prostor za kolica ♂ Agencijska provizija: 0% ✓ Nova, ozelenjena Savska ulica ✓ Unutrašnje dvorište sa 200 stabala ♂ MADE FOR INVESTORS — DIREKTNA PRODAJA NA RATE (bez provizije) Maxis Group doo Beograd je ovlašćeni partner Belgrade Waterfront-a od 2024. godine. Omogućavamo klijentima kupovinu

na rate, bez provizije, za sve nove zgrade: ☐☐ BW ODA, BW VAPA,  
BW PRIMA, BW LENA, BW EMERALD, BW SAVA, BW LENA, BW  
ALEGRA • BW DIVA • THE BRISTOL • BW SAVA • BW VIZIA • BW  
RIMA • • BW VICTORIA • BW NOTA • BW BELLA • BW BONACA •  
BW DOLCHE • BW HUDSON ☐☐ KONTAKTIRAJTE NAS — ZAKAŽITE  
PREZENTACIJU I OBILAZAK ☐☐ Bojan Vranić, licenca br. 5744 ☐☐  
060/0660 429 ☐☐ 060/0660 423 ☐☐ Maxis Group doo Beograd  
Hercegovačka 15/303, BW Simfonija 2 III sprat, kancelarija 303 ☐☐  
011/7644 890

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555