Extra Lux - velika terasa - Soul 64 - Bazen ID#5903

Cena: 535.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 67a (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Omladinskih brigada
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 143
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3996445
Datum postavljanja oglasa: 28.10.2026

Kontakt: Magnat Kupac Reg. br. 178
Telefon: 0603217777

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Četvorosoban stan u kompleksu Soul 64, Omladinskih brigada, Novi Beograd. 109m² unutrašnjeg prostora + 34m² terase, ukupno 143m², nalazi se na drugom spratu . Stan je zapadno orijentisan – osunčan tokom većeg dela dana. Pozicija direktno iznad centralnog dela sa bazenom. Raspored prostorija: prostran dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, tri spavaće sobe, dva kupatila (drugo kupatilo sa kadom), gostinjski toalet, tehnička prostorija, ostava i terasa od 34m². Stan je nov, nikad nije useljen. Luksuzni ševron parket i komarnici na svim otvorima. Kvalitetni aluminijumski prozori sa troslojnim staklom i električnim roletnama, klima. Centralno grejanje sa kalorimetrima, plaćanje po potrošnji. Zgrada ima ideo interfon, optički internet. Iz dnevnog boravka, iz sve tri spavaće sobe i sa terase, pogled je na zelenilo i bazen. Sve prostorije izlaze na prostranu terasu na kojoj ima mesta za veliki trpezarijski sto, ležaljke i dečje igre. Uz stan dobijate kompletan projekat enterijera sa renderima i tehničkim crtežima (prikazan na fotografijama). Useljenje odmah, bez adaptacije. Kompleks: zatvoreno dvorište bez saobraćaja, dečje igralište i zelene površine, zatvoreni bazen i fitnes, privatni vrtić, restorani, kafići i prodavnice, recepcija, podzemna garaža. U okolini se nalaze državni i privatni vrtići, više osnovnih škola i jedna privatna škola, Airport City na 2–3 minuta hoda, u blizini je šetalište na Savskom keju, Ada Ciganlija preko Mosta na Adi, brzo se može stići do auto-put Miloš Veliki za nekoliko minuta kao i do centara grada. Uknjižen, kompletna dokumentacija – pogodan i za kupovinu na kredit. Mogućnost kupovine jednog ili više parking mesta. 35 Oznaka na mapi pokazuje deo grada, ne i tačan položaj zgrade.