

# Odličan dvosoban stan u blizini Kalenić pijace ID#2651

**Cena: 310.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 68  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3840012  
**Datum postavljanja oglasa:** 15.04.2026

**Kontakt:** BRICK PRO d.o.o. Beograd  
**Telefon:** 062634135



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Na izuzetnoj lokaciji, u neposrednoj blizini Vukovog spomenika i Kalenić pijace, prodaje se svetao i funkcionalan stan ukupne površine 72m<sup>2</sup> sa tri terase. Stan se nalazi na trećem spratu četvorospratne zgrade i odlikuje se dvostranom orijentacijom, što mu obezbeđuje obilje prirodne svetlosti i odličnu provetrenost tokom celog dana. Prostorije su komforne i lepo organizovane, sa dnevnom sobom koja ima izlaz na terasu, spavaćom sobom sa sopstvenim balkonom, kao i odvojenom kuhinjom koja takođe izlazi na balkon. Ovakav raspored pruža visok nivo funkcionalnosti i mogućnost prilagođavanja različitim potrebama budućih vlasnika. Stan poseduje čak tri terase koje dodatno doprinose osećaju prostora i komfora, dok parking mesto u dvorištu zgrade predstavlja veliku prednost za ovu lokaciju. Nalazi se u mirnoj ulici, a istovremeno u samom srcu grada, u blizini svih važnih sadržaja. Idealan je kako za porodičan život, tako i kao investicija. Za više informacija i zakazivanje gledanja, kontaktirajte nas- Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555