

# Trosoban stan u BW - zgrada Scala! Prelep stan sa dvorištem na prodaju! ID#1159

**Cena: 594.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 142  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

FENOMENALAN STAN U BW – ZGRADA SCALA, NOV NA TRŽIŠTU! Ovako kvalitetan, funkcionalan, odlično koncipiran i pozicioniran stan, teško da će se u skorije vreme ponovo pojaviti na tržištu, zato ne propustite ovu ponudu! Stan je trosoban, površine 142m<sup>2</sup>, poseduje i pripadajuću baštu (površina stana: 72m<sup>2</sup>, pov. terase 16m<sup>2</sup>, površina bašte 54m<sup>2</sup>), grejanje je centralno. Sastoji se od: dnevne sobe s kuhinjom i trpezarijom; spavaćeg bloka koji obuhvata: dve spavaće sobe (master soba ima sopstveno kupatilo), još jedno kupatilo i vešernicu; terase i komotnog dvorišta. Stan je pozicioniran na unutrašnjoj strani parka i samim tim nudi mir i privatnost, kao i pogled na zelenilo. Raspored stana je izvanredan, što možete videti i na priloženoj slici. Napominjemo da je stan trenutno izdat po ceni od 3.200e, što ga čini idealnom investicijom za izdavanje ili pak savršenim mestom za život! Obzirom da se nalazi u prizemlju zgrade od ukupno 13. spratova, po potrebi može biti preuređen i u lokal. Nedaleko od stana nalaze se vrtić, TC „Galerija“, prodavnice, restorani i kafići, Sava Promenada kao i mnogi drugi sadržaji! Stan je uknjižen. Mogućnost kupovine i dva garažna mesta po 25.000€ Agencijska provizija 2%

**Šifra oglasa:** 03-3233822  
**Datum postavljanja oglasa:** 17.10.2024

**Kontakt:** STUB NEKRETNINE DOO Beograd  
**Telefon:** 066/809-12-11

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555