Kupovina bez agencijske provizije, direktna prodaja od investitora-cena sa PDV-om, SEVERNI TELEP

Cena: 185.820,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 58
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na jednoj od najstabilnijih i najtraženijih lokacija u Novom Sadu realizuje se savremeni stambeni objekat, osmišljen za kupce koji žele spoj visokog kvaliteta stanovanja i sigurne investicije. U ponudi su ukupno 32 stana funkcionalnih i atraktivnih kvadratura od 44 m² do 69 m², idealnih kako za porodičan život, tako i za dugoročno ulaganje sa stabilnim potencijalom rasta vrednosti. Objekat se gradi u skladu sa savremenim građevinskim standardima i protokolima, uz pažljivo birane ugradne elemente koji podižu nivo kvaliteta stanovanja i estetski odgovaraju modernim zahtevima tržišta. Lokacija na severnom Telepu prepoznata je kao jedna od najpoželjnijih izbora za stanovanje u Novom Sadu. Mirne rezidencijalne ulice, bez intenzivnog tranzitnog saobraćaja i sa umerenom spratnošću objekata, stvaraju prijatan osećaj privatnosti i sigurnosti — idealan ambijent za porodični život. U neposrednoj blizini nalazi se savremeni stambeno-poslovni kompleksi sa raznovrsnim komercijalnim, ugostiteljskim i uslužnim sadržajima, koji će stanarima pružiti dodatnu praktičnost u svakodnevici. Blizina Futoške ulice, škole, vrtića, doma zdravlja, pijace... Demit fasada u kombinaciji sa dekorativnim listelama, termo blokovi poboljšanih izolacionih svojstava + stirodur na fasadi, zidovi između stanova otežanih blokova za naprednu izolaciju zvuka, roletne antracit boja, grejanje na gas sa kalorimetrima. Za kupce prve nekretnine moguć povrat PDV-a. Rok završetka decembar 2027. godina. Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja nekretnine obratiti se na broj telefona 066 82 92 111 Katarina Birinji, broj licence 4091, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405.

Šifra oglasa: 03-3809418
Datum postavljanja oglasa: 13.03.2026

Kontakt: AGENCIJA N-NEKRETNINE Reg. br. 1405
Telefon: 0668292500