

# Banovo brdo, vertikalna, u blizini Kosutnjaka. ID#2691

**Cena: 380.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Banovo brdo (Srbija, Beograd, Čukarica)

**Ulica i broj:** Izvorska  
**Kvadratura:** 255  
**Površina zemljišta:** 200  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3864561  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.05.2026

**Kontakt:** BRICK PRO d.o.o. Beograd  
**Telefon:** 062634135



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Tavan

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća u jednom od najboljih delova Banovog brda, na 3 minuta od Diplomatskog naselja, u Izvorskoj ulici. Kuća se sastoji iz 3 etaže + tavanjski prostor. Na prvoj- prizemnoj etaži nalazi se prostor od 80m<sup>2</sup>, koji se može adaptirati u stambeni prostor ili napraviti dve odvojene stambene jedinice. Druga etaža se sastoji od dve prostorije i toaleta, jedna funkcionise kao dnevni boravak sa kuhinjom iz kog je izlaz na veliku terasu od cak 20m<sup>2</sup> koja je dvorisno orijentisana, dok druga može biti prilagodjena potrebama buduceg kupca, takodje poseduje manju terasu. Na trecjoj etaži nalaze se kupatilo, odvojen toalet i jos dve sobe kao i stepeniste koje vodi do tavanjskog prostora za koje postoji mogucnost adaptacije u dodatni sprat. U zadnjem delu dvorišta kuce nalazi se i pomoćni objekat- kuća od 35m<sup>2</sup> sa koja može koristiti kao letnjikovac ili zasebna jedinica. Kuća je dvostrano orijentisana, delom ka ulici, delom ka dvorištu. Kuća je vrlo adaptabilna i pruža više opcija organizacije i rasporeda prostora. Uknjižena je na 120m<sup>2</sup>, ostatak kvadrature predat na legalizaciju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555