Poslovna zgrada-Dorćol,Cara Dušana,220m2,7.0-sve novo+dva parking mesta #3935

Cena: 635.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kalemegdan (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Namena prostora: Kancelarija
Kvadratura: 220



Šifra oglasa: 03-3798762
Datum postavljanja oglasa: 03.03.2026

Kontakt: Rajić Nekretnine Reg.br. 880
Telefon: 0605557420

Dodatne informacije:

Cara Dušana, Novogradnja

Tekst oglasa:

Nova kuća u centru grada, na tri etaže - prizemlje, sprat i potkrovlje, sa podrumsko magacinskim prostorom. Dva parking mesta. Lokacija je odlična, u strogom centru grada, nedaleko od Kalemegdana. Objekat je zaseban, novoizgrađen, pogodan za stambenu ili poslovnu namenu. Zgrada je dvorišna, ukupne površine 220 m2. Ispred kuće postoji prostor za dva parking mesta. Namena za koju je izgrađena je prvobitno bila za poslovni prostor, ali se lako može pretvoriti u stambeni ili kombnovati. Prizemlje; jedna velika prostorija sa dva ulaza(klasičan ulaz u kuću, ulaz sa prednje strane -velika staklena vrata koja mogu biti i izlog), manja prostorija i kupatilo sa tuš kabinom. Prizemlje je povezano sa podrumskim prostorom/magacinom. teretnim liftom za terete do 500 kilograma. Prva etaža: Velika prostorija, odvojen deo sa izvedenim instalacijama za kuhinju, kupatilo sa tuš kabinom. Potkrovlje: ulazna prostorija iz koje se ulazi u tri prostorije/ sobe, kupatilo sa kadom. Pogodno za stambeni prostor ili kancelarije. U kući/poslovnoj zgradi je sve novo. Sva tri kupatila imaju podno grejanje. Sve etaze su odlicno prirodno osvetljene, postavljena je nova i vrlo lepa plafonska rasveta, planski su postavljene utičnice i optički internet visoke rezolucije. Objekat je kompletno renoviran i rekonstruisan: 77,30m2 uknjižene površine i 143,70m2 dodatno izgrađene rekonstrukcijom unutar gabarita objekta i promenom geometrije potkrovlja. Planirano je instalisanje električnog kotla, u kupatilima je instalirano podno grejanje na struju. Agencijska provizija 2%.