

Nov 2.0 stan kod Sunnyville, uknjižen ID#8627

Cena: 175.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Višnjička banja (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Ljubomira Jovanovića
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 60
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3687664
Datum postavljanja oglasa: 05.11.2025

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Retkost na tržištu — nov 2.0 uknjižen stan u zoni Sunnyville U ponudi je nov, uknjižen, trostrano orijentisan, funkcionalan i izuzetno kvalitetno građen dvosoban stan sa terasom površine 60m². Nalazi se se na visokom prizemlju male stambene zgrade u kojoj postoji samo 5 stanova. Zgrada je privatna, mirna, puna svetlosti, kompletno ograđena i pod video nadzorom. Postoje samo 2 stana na spratu. Prostorije u stanu: komforna dnevna soba sa izlazom na terasu, odvojena kuhinja sa trpezarijom, prostrana spavaća soba, kupatilo, ostava i hodnik iz kog se ulazi u sve prostorije. Stan je uknjižen na 55m², dodatno je terasa 5m², ukupna površina je 60m². Grejanje na gas što omogućuje da račun bude pod kontrolom i udobnost cele godine. Ključne karakteristike : Izuzetna toplotna i zvučna izolacija, demit fasada Hrastov parket i granitna keramika u prostorijama Petokomorni PVC prozori sa roletnama i komarnicima Ulazna blind vrata, sa kamenom vunom Grejanje na gas — maksimalna ušteda, potpuna kontrola troškova Odvojena kuhinja sa trpezarijom Terasa ka mirnoj strani dvorišta omogućuje privatnost Malo stanara, privatna atmosfera Za koga je ovaj stan idealan: Za par koji želi mir, privatnost i zdravu životnu sredinu, a da bude 10minuta udaljen od centra grada, gužve i buke Za osobe koje prelaze iz centra i želi mir i komfor Za ljude koji cene tišinu i kvalitet gradnje -ne čuju se komšije Za investitora — koji želi momentalno da renta, lokacija je izuzetno tražena Uknjižen 1/1 — mogućnost kupovine na kredit, odmah useljiv — bez ulaganja, čekanja i stresa. Ovo je stan za ljude koji žele mir, privatnost i kvalitetan život, a da budu samo 5.5 km od centra grada, gužve i buke. Postoji opcija kupovine parking mesta ispred objekta, koje se dodatno naplaćuje 10000

evra. U neposrednoj blizini nalaze se stajališta linija prevoza
35,202 i 63 i sva neophodna infrastruktura. Ne čekajte da neko
drugi rezerviše stan, pozovite odmah. Agencijska nadoknada
iznosi 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555