

# Srbobran, komforna kuća sa proizvodnom halom

**Cena: 79.300,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Srbobran (Srbija, Srbobran)

**Kvadratura:** 168

**Površina zemljišta:** 572

**Broj soba:** 5 soba i više

**Grejanje:** Gas



Dodatne informacije:

, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se odmah useljiva kuća sa velikom halom na parceli, u mirnom delu Srbobrana, okružena prirodom i zelenilom. Kuća ima dva odvojena ulaza i može se koristiti kao dve celine ili kao sada, kao jedna petosobna kuća. Prvi deo kuće ima veliki dnevni boravak koji je spojen sa trpezarijom i posebno sa kuhinjom, ima još dve sobe i kupatilo. U drugom delu kuće se nalazi dnevna soba, manja kuhinja, još jedna spavaća soba, ostava i kupatilo. Kuća ima grejanje na gas, klimu. Pored kuće se nalazi objekat od 73 m<sup>2</sup> koji trenutno služi kao magacin, a može se pretvoriti i u stambeni ili ukloniti, ako se želi veće dvorište. Iza kuće u dvorištu je sagrađena nova hala za proizvodnju ili magacinski prostor po želji kupca. Hala je sagrađena od sendvič panela profila 8 cm, metalne konstrukcije. Hala ima 75 m<sup>2</sup> korisne površine. U hali je grejnje na struju, trofazna ojačana struja, sanitarni čvor i toalet u hali. Ovo je jedan stambeno - poslovni kompleks, koji je potrebno minimalno urediti i dobija se fantastična nekretnina, po povoljnoj ceni. Hala se može i izdavati, te služiti kao investicija, a svojim položajem ne smeta stanovanju. Odlična nekretnina, retko u ponudi. Iza kuće u dnu parcele je dvorište i travnjak za uživanje, ali se ne vidi na fotografijama. Tel. 065/424 55 77. Više fotografija na našem sajtu.

**Šifra oglasa:** 03-3744000

**Datum postavljanja oglasa:** 02.01.2026

**Kontakt:** SNEŽANA JOJKIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE VILA NEKRETNINE NOVI SAD

**Telefon:** 065/4245577;

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555