

# Impresivan salonac u centru, za sve namene!

**Cena: 190.960,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 106  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2683777  
**Datum postavljanja oglasa:** 09.08.2023

**Kontakt:** CITY NEKRETNINE NS-Group nekretnine doo Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021/661-32-13



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Vrlo impresivan, trosobni salonac, u stvari četvorosobni ali je od jedne napravljena garsonjera, koja već donosi prihod. Interesantan je i zbog svoje pozicije i zbog svoje strukture. Velike i visoke tri sobe, gledaju na dve ulice, a kuhinja u dvorište. Ambijent za snimanje filma iz vremena početka xx veka. Keramika je novijeg datuma, vrata i prozori izvorni ali su održali šarm prošlih vremena, patos od drvenih folcni debelih više od 2cm. Ispod stana je podrum visine 2m, a širine oko 4m, ovalne tavanice, podzidane ciglom. Takođe, stan ima i pripadajući tavan. Od jedne sobe je napravljena garsonjera, tako da on već donosi prihod. U zavisnosti od mašte posmatrača, može se ovaj stan preurediti i u poslovne i u stambene namene. Zbog dva ulaza i dva kupatila, deljiv je na bar dve celine. Pogledajte i odlučite: kafić, klub, ordinacija, advokatska kancelarija, apartmani ili nešto drugo, ovaj salonac može biti sve to.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555