Odlična ponuda-može kredit za mlade-dvosoban stan sa stvarima u blizini Novog Niša ID#9416

Cena: 89.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - Bubanj (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Dimitrija Tucovića
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 41
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Na prodaju potpuno namešten i opremljen dvosoban stan na atraktivnoj lokaciji u blizini Novog Niša.. Stan je površine 41m2, nalazi se na IV spratu (poslednji) zgrade bez lifta. Funkcionalnog je rasporeda i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, odvojene kuhinje, prostrane spavaće sobe sa radnim kutkom i velike lođe. Stan je lepo uređen i u dobrom stanju. Opremljen je novijim nameštajem, kuhinjskim elementima i tehnikom, a budućem vlasniku ostaje gotovo kompletan nameštaj, uključujući dva inverter klima-uređaja koji se koriste za grejanje i hlađenje, a dodatnu pogodnost predstavljaju dva dimnjaka sa mogućnošću ugradnje kamina i priprema za priključenje na gas. Od dodatnih karakteristika izdvajaju se hrastov parket, PVC stolarija sa roletnama i komarnicima, kao i uređena lođa.Uz stan pripada i uređen podrum sa policama i regalima. Zahvaljujući velikom broju prozora, stan je veoma svetao, a severna i istočna orijentacija doprinose prijatnoj temperaturi tokom letnjih meseci. Iz dnevnog boravka pruža se pogled na planine. Lokacija je odlično povezana i u blizini se nalaze Lidl, prodavnice i ostali sadržaji neophodni za svakodnevni život. Mirno zeleno dvorište pruža dodatnu pogodnost, uz dosta prostora za parkiranje. Stan je spreman za useljenje, bez potrebe za dodatnim ulaganjem u nameštaj i opremu, te predstavlja odličan izbor kako za stanovanje, tako i za investiciju. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je

Šifra oglasa: 03-4012180
Datum postavljanja oglasa: 17.11.2026

Kontakt: Proagent nekretnine Reg. br. 940
Telefon: +38166414100

upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.