

# Palilula, Karaburma, Dr.Đorđa Joanovića, 3,0 renoviran duplex ID#37495

**Cena: 160.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Dr Đorđa Jovanovića  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 72  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3868731  
**Datum postavljanja oglasa:** 17.05.2026

**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026  
**Telefon:** 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je uknjižen 3,0 duplex u naselju Karaburma, u mirnoj ulici prepunoj zelenila i parkova. Ovaj duplex sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, kupatila i terase na prvom nivou ( 40m<sup>2</sup>) i dve prostrane spavaće sobe i kupatila na drugom nivou ( 40m<sup>2</sup>). Drugi nivo je nadgradnja koja je završena 2009. godine sa građevinskom i upotrebnom dozvolom. Tom prilikom zamenjene su sve elektro i vodovodne instalacije i na prvom nivou. Parket je odličnog kvaliteta, u stanu je nova pvc stolarija sa roletnama i komarnicima pa je u stanu od ulaganja potrebno krećenje i sanacija terase. Stanu pripadaju i podrumске prostorije. U stanu je TA grejanje plus klima uređjaji. Zgrada bez lifta. Dovoljno slobodnog parking prostora u svako doba dana. Stan je na odličnoj lokaciji , blizina Mirijeuskog bulevara , na 100 metara i okretne autobuskih linija 16,23,25 omogućava odličnu povezanost sa svim delovima grada. U blizini je osnovna škola Filip Višnjić, sedma beogradska gimnazija i više trgovinskih prodavnica. Uknjižen na 72m<sup>2</sup>, mereno stan ima 80m<sup>2</sup>. Bez tereta i zabeležbi, pogodan i za kreditne kupce. Hitna prodaja !! Agencijska provizija je 2% od ugovorene kupoprodajne cene. Agent prodaje Zoran 065/2662260.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555