

# Salonac, Kalenić, 3.5, deljiv na dva

**Cena: 284.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Sredačka  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 95  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3659377  
**Datum postavljanja oglasa:** 09.10.2025

**Kontakt:** DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)  
**Telefon:** 011/3622-322



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Salonac u predratnoj zgradi sa renoviranom fasadom u mirnoj, tihoj ulici u srcu Vračara. Veoma svetao, dvostrane orijentacije istok-zapad, lepog rasporeda, multifunkcionalan, u urednoj, čistoj i održavanoj zgradi. Mogućnost adaptacije u dve odvojene stambene jedinice sa zasebnim ulazima. Zahvaljujući visini tavanica od 3m i velikim prozorima, prostor odiše svetlošću i prostranošću. U stanu je postavljena nova PVC stolarija. Centralno grejanje je dovedeno do stana i postoji mogućnost priključenja. U planu je ugradnja lifta za koji postoji prostor. Uknjižena površina stana iznosi 84 m<sup>2</sup>, a poseduje 95 m<sup>2</sup>. Takođe, poseduje sopstvenu podrumsku prostoriju od 6 m<sup>2</sup>. Odmah useljiv! Odlična poslovna prilika, idealan za poslovni prostor, ordinacije, za stanovanje ili izdavanje. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555