Trosoban stan za prodaju u Beogradskoj ulici

Cena: 715.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Krunski venac (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Beogradska
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 130
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Toplotna pumpa
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Prodaje se komforan trosoban stan merene površine 130 m² u Beogradskoj ulici, u jednom od najtraženijih centralnih delova Beograda. Stan se nalazi na prvom spratu rezidencijalne zgrade sa reprezentativnim ulazom, recepcijom i obezbeđenjem.   Posebnu vrednost predstavlja orijentacija prema uređenom unutrašnjem dvorištu. Stan nema direktan kontakt sa ulicom, što pruža visok nivo mira i privatnosti uprkos centralnoj gradskoj lokaciji.   Raspored prostorija i struktura stana   Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka, dve komforne spavaće sobe, kupatila sa kadom i tuš kabinom, gostinskog toaleta, zasebne vešernice i terase.   Funkcionalan raspored i prostrane prostorije omogućavaju jasno odvajanje dnevnog i privatnog dela stana.   Tehničke karakteristike i opremljenost   Stan se prodaje bez nameštaja, što budućem vlasniku ostavlja mogućnost da enterijer uredi i prilagodi sopstvenom stilu i potrebama.   Grejanje je putem toplotne pumpe, a stan poseduje klima uređaj.   Zgrada ima lift, telefon, KATV, internet i interfon.   Visina plafona iznosi 2,8 m.   Merena površina stana iznosi 130 m².   Uz stan se prodaje garažno mesto po ceni od 45.000 EUR.   Lokacija i okruženje   Beogradska ulica nalazi se u centralnoj gradskoj zoni, u neposrednoj blizini brojnih poslovnih, kulturnih, obrazovnih, ugostiteljskih i drugih sadržaja potrebnih za svakodnevni život.   Lokacija omogućava jednostavnu povezanost sa drugim delovima grada, dok orijentacija stana prema unutrašnjem dvorištu pruža znatno mirniji ambijent nego što je uobičajeno za ovako centralnu

Šifra oglasa: 03-3987097
Datum postavljanja oglasa: 20.10.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 0621916575

poziciju.   Centralna lokacija, velika površina, dve spavaće sobe i mirna dvorišna orijentacija izdvajaju ovu nekretninu kao kvalitetnu ponudu u Beogradskoj ulici.   Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.