

Stan NOVI SAD,TELEP,kv: 70, € 118450, ID: 1018598

Cena: 118.450,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 70
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-2832150
Datum postavljanja oglasa: 29.11.2023

Kontakt: PREDRAG VUČKOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
MAGNAT-NS NOVI SAD
Telefon: +381 63 1010 664 | +381 21 452-942



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Novi Sad, Telep: Na prodaju (ili zamenu) troiposoban stan od 70m2 na centralnom Telepu, u jednoj od najatraktivnijih modernih vila u ovom delu grada, sa svega 6 stanova. Stan ima i garažu koja može i da se kupi uz stan ili da se posebno prodaje. Ispred garaže u dvorištu je parking mesto koje koristi ovaj stan. Stan je na prvom spratu, moderno dizajniran sa velikim i prostranim predsoobljem iz kojeg se ulazi u sve prostorije. Dnevni boravak i kuhinja su prostrani i pružaju mogućnost da se podele u dve zasebne celine. Kuhinja je radjena po meri i ostaje u stanu ali bez ugradne tehnike, mada i to može biti predmet dogovora. Sobe su opremljene nameštajem radjenim po meri (garderoberi i radni stolovi) što takođe može biti predmet dogovora. Jedna polusoba sa balkonskim vratima se koristi kao prostorija za garderobu i odlaganje stvari koje nisu za svakodnevnu upotrebu. Grejanje je na gas (gasni kotao za celu zgradu), a kvalitetna izolacija, PVC stolarija i položaj stana omogućavaju da se tokom zime osećate veoma prijatno i komotno, a da vam račun za gas ne prelazi 7.000 din tokom par najhladnijih meseci. Troškovi informatike (voda, održavanje, komunalije, skupština stanara i ostale usluge) su oko 3.000 dinara. Takođe, predmet prodaje može biti i garaža u dvorištu (12m2) koja se koristi kao pomoćna prostorija-ostava i ima urađenu posebnu platformu-galeriju za odlaganje stvari, a vlasnik garaže ima pravo da koristi parking prostor u dvorištu, što je dogovoreno sa ostalim vlasnicima garaža. Stan je inače pod hipotekom jer je kupljen na kredit, (što bi se rešavalo prilikom kupoprodaje), a što znači da su svi papiri po pitanju legalizacije potpuno čisti. Cena garaže sa korišćenjem pripadajućeg parking mesta je 24.000 evra. Kupovinom i stana i garaže, cena bi svakako bila korigovana. Kontakt: Blažo - 064/13-53-722

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555